

**Obec Holice**  
**Obecný úrad**  
**930 34 Holice**

Tel.: 031/554 51 03, e-mail.: [ocu@obecholice.sk](mailto:ocu@obecholice.sk)

Č. j. : Výst. 1488/368/2023

dňa 06.10.2023

**VEREJNÁ VYHLÁŠKA**

**Rozhodnutie**  
**Stavebné povolenie**

Obec Holice, stavebný úrad príslušný podľa § 117 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon), prerokoval žiadosť stavebníka podľa §§ 61-66 stavebného zákona v stavebnom konaní po preskúmaní žiadosti rozhodol a podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom poriadku v znení neskorších predpisov stavbu „**IBV Stará Gala, 5 RD, líniová stavba pozostávajúca z Transformačnej stanice, káblovej VN prípojky a káblového distribučného rozvodu NN**“ na pozemku parc.č. **561, 554/1, 120/1, 641/1, 602/1, 642, 556/1, :/2, :/3, :/4, :/5 a 562** v katastrálnom území **Stará Gala** v stavebnom konaní a podľa § 66 stavebného zákona a podľa § 10 Vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona túto stavbu

**p o v o ľ u j e**

pre stavebníka: **Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava.**

Stavba bude umiestnená v súlade s výkresom situácie a v **súlade s územným rozhodnutím** stavebného úradu obec Holice č. pod č. Výst. 201/84/2023-1 zo dňa 30.06.2023. Výkres situácie, ako aj ostatné výkresy stavby sú príslušným správnym orgánom overené v stavebnom konaní.

Objekty stavby (prevádzkové súbory),

SO 01 – Transformačná stanica EH6,

SO 02 – Kábová VN prípojka

SO 03 – Kábový distribučný rozvod NN

SO 01 - Betónová transformačná stanica bude typu EH6 s transformátorom 250 kVA.

SO 02 - Kábová 22 kV VN prípojka pre plánovanú trafostanicu sa zrealizuje ako kábová prípojka z VN vedenia č. 228, prípojka pre TS 0706-003. VN prípojka začína od p.b. č.1. 22kV prípojka od p.b. č.1 po navrhovanú TS sa zrealizuje 22kV podzemným vedením typu 3x NA2XS2Y (1x95 RM/16 mm<sup>2</sup>) v trase 60 m. Trasa káblového vedenia sa zrealizuje v zelenom páse a v navrhovanom chodníku až k navrhovanej TS. Vedenie 22kV prípojky bude ukončené v plánovanej kioskovej transformačnej stanici. Celá trasa káblov bude vyznačená výstražnou fóliou červenej farby, ktorá sa uloží cca 30 cm nad tehlami. Pri podpernom bode č.1 /odbočenie/, pod oplotením pri TS 22 kV vedenie bude chránené proti mechanickému poškodeniu uložením do ochrannej rúry FXKVS 160x12.

SO 03 - Kábový distribučný NN rozvod

Napojenie navrhovaných objektov na verejnú sieť elektrickej energie sa zrealizuje pomocou 1kV káblových vývodov z TS. Vývedenie výkonu z plánovanej TS sa zabezpečí pomocou 1kV kábla NAYY-J 4x240 mm<sup>2</sup>. Vývod č. 1 bude napájať istiacie skrine SR č. 01-01. Kábové vedenie sa zrealizuje káblom NAYY-J 4x240mm<sup>2</sup>. Trasa káblového vedenia bude situovaná v zelenom páse.

**Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:**

1. So stavbou možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia, ktorú potvrdí tunajší stavebný úrad.
2. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie, vypracovanej Ing. Tomášom Szakálom, e-Innovation s.r.o., Kostolné Kračany 461, 930 03 Kostolné Kračany (IČO 50811053) overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
3. Stavba sa povoľuje ako trvalá.
4. Stavba bude dokončená najneskôr do dvoch rokov odo dňa právoplatnosti tohto rozhodnutia. V prípade nedodržania termínu dokončenia stavby je stavebník povinný požiadať stavebný úrad o jeho predĺženie pred uplynutím tejto lehoty.
5. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do 3 rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, pokiaľ stavebný úrad v odôvodnených prípadoch neurčil na začatie stavby dlhšiu lehotu.
6. Termín začatia stavby oznámi stavebník stavebnému úradu najneskôr ku dňu začatia stavebných prác.
7. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste stavbu označiť štítkom "Stavba povolená" s týmito údajmi: názov stavby, meno stavebníka, názov dodávateľa stavby, kto a kedy stavbu povolil a termín ukončenia stavby podľa stavebného povolenia.
8. Počas stavebných prác bezpečnosť pracovníkov na stavbe musí byť dodržaná v zmysle platných predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti práce, najmä vyhlášky Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky, č. 147/2013 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností v znení neskorších predpisov.
9. Stavebník je povinný pred začatím stavby vytýčiť stavbu oprávnenou osobou podľa § 45 ods. 4 stavebného zákona. Za súlad priestorovej polohy stavby s dokumentáciou overenou v stavebnom konaní zodpovedá stavebník.
10. Stavebník je povinný pred zahájením zemných prác zabezpečiť vytýčenie všetkých jestvujúcich podzemných zariadení na stavenisku, pričom staveniskom je aj pozemok, ktorý bude dotknutý v súvislosti s realizáciou prípojok pre stavbu.
11. Stavebník je povinný dbať o to, aby pri uskutočňovaní stavby nedošlo k spôsobeniu škody na cudzích nehnuteľnostiach. V prípade, že dôjde k vzniku škody na cudzích nehnuteľnostiach je povinný tieto odstrániť na vlastné náklady. Všetky škody a poruchy zapríčinené realizáciou stavby na cudzích zariadeniach a nehnuteľnostiach musia byť odstránené bezodkladne. Poškodené plochy verejného priestranstva sa uvedú do pôvodného užívateľného a technického stavu. Spôsobenú škodu musí stavebník uhradiť na vlastné náklady podľa platných predpisov.
12. Stavebník je povinný počas výstavby udržiavať čistotu na stavbou znečistených komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť tak, aby neohrozovala plynulosť cestnej premávky. Na uskladnenie stavebného materiálu je povinný využívať v maximálnej miere a predovšetkým vlastný pozemok.
13. Počas realizácie stavby podľa § 127 ods. 1 zákona č. 60/1964 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov stavebník sa musí zdržať všetkého, čím by nad mieru primeranú pomerom obťažoval iného alebo čím by vážne ohrozoval výkon jeho práv. Preto najmä nesmie ohroziť susedovu stavbu alebo pozemok úpravami pozemku alebo úpravami stavby na ňom zriadenej bez toho, že by urobil dostatočné opatrenie na upevnenie stavby alebo pozemku, nesmie nad mieru primeranú pomerom obťažovať susedov hlukom, prachom, popolčekom, dymom, plynmi, parami, pachmi, pevnými a tekutými odpadmi, svetlom, tienením a vibráciami, nešetne, prípadne v nevhodnej ročnej dobe odstraňovať zo svojej pôdy korene stromu alebo odstraňovať vetvy stromu presahujúce na jeho pozemok.
14. Podľa § 135 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov môže stavebný úrad uložiť tým, ktorí majú vlastnícke alebo iné práva k susedným nehnuteľnostiam, aby pri uskutočnení stavby strpeli vykonanie prác zo svojich pozemkov alebo stavieb.
15. Stavba bude vykonávaná dodávateľsky. Dodávateľom stavby bude Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO 36361518.

16. Stavebník je v súlade s § 46d ods. 2 stavebného zákona povinný od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác viesť stavebný denník a v súlade s § 46d ods. 3 stavebného zákona umožňovať oprávneným osobám robiť zápisy.
17. Stavebník je povinný umožniť vstup na stavbu a pozemok orgánom na to oprávneným za účelom vykonania štátneho stavebného dohľadu.
18. Ku kolaudácii stavby stavebník predloží stavebnému úradu Stanovisko-Inšpekčná správa, plán skutočného vyhotovenia VN, plán skutočného vyhotovenia NN geodetické zameranie skutočného vyhodnotenia stavby VN v papierovej a elektronickej forme, geodetické zameranie skutočného vyhodnotenia stavby NN v papierovej a elektronickej forme Zápis o napäťovej skúške, Správu z odbornej prehliadky a skúšky VN káblové vedenie, správu z odbornej prehliadky a skúšky NN káblové vedenie, jednopólové schéma NN, osvedčenie o kusovej skúške SR, vyhlásenie o zhode VN kábel, vyhlásenie o zhode NN kábel, stavebné povolenie (prípadne jeho zmeny), vytyčovací protokol, geometrický plán koridoru, doklad o uložení odpadov, stavebný denník, Tabuľka dotknutých pozemkov (podľa geometrického plánu), zápisnicu z preberania hotovej stavby
19. Stavebník je povinný dodržať požiadavky vyplývajúce zo zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, zabezpečiť uloženie odpadu na skládku príslušnej triedy a ku kolaudácii predložiť vážny list alebo faktúru o uložení odpadu zo stavby podľa projektovej dokumentácie stavby. Stavebník zabezpečí aby počas výstavby rodinného domu boli na stavbe použité vhodné nádoby na oddelené zhromažďovanie využiteľných odpadov a na druhotne nevyužiteľných.
20. Predpokladaný termín dokončenia stavby bude: do dvoch rokov.
21. Dokončenú stavbu možno používať len na základe kolaudačného rozhodnutia. Pokiaľ stavba nebude napojená prípojkami na verejné inžinierske siete na základe zmlúv s dodávateľmi a poskytovateľmi služieb v tejto veci, nebudú vybudované parkoviská pre autá, a pozemok nebude napojený na skolaudovanú komunikáciu, stavebný úrad nemôže vydať kolaudačné rozhodnutie.

**Stavebník je povinný dodržať podmienky dotknutých orgánov a právnických osôb, ktoré sú uvedené v právoplatnom územnom rozhodnutí obce Holice, stavebného úradu pod č. Výst. 201/84/2023-1 zo dňa 30.06.2023, menovite:**

Okresný úrad v Dunajskej Strede, Odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, Korzo B. Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda pod č.: OU-DS-OSZP/2023/ 002757-002 zo dňa 21.02.2023, Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava zo dňa 18.08.2022, Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., OZ, Kračanská cesta 1233, 929 01 Dunajská Streda pod č.: 88714/2022 zo dňa 28.11.2022, SPP – distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava pod č.: TD/NS/0457/2023/Či zo dňa 18.05.2022, Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava zo dňa 04.11.2020 pod č.: 6612235333 zo dňa 21.05.2023

**a ďalej orgánov:**

**Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, OZ, Karloveská 2, 842 17 Bratislava zo dňa 08.08.2023 č. SVP 1607/2023/2, podľa ktorého ako správca vodohospodársky významných vodných tokov a prislúchajúceho povodia súhlasí s realizáciou stavby za dodržania nasledovných pripomienok:**

1. Z projektovej dokumentácie vyplýva, že navrhovaná stavba nezasahuje do pobrežných pozemkov žiadneho našou organizáciou spravovaného toku a priamo sa nedotýka zariadení v správe našej organizácie.
2. Stavebnými aktivitami a užívaním stavby nesmie dôjsť k zhoršeniu (znečisteniu) kvality povrchových vôd a podzemných vôd. Upozorňujeme na zvýšenú ochranu podzemných a povrchových vôd, nakoľko sa riešené územie nachádza v Chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný ostrov.
3. Pri realizácii stavby žiadame dodržiavať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Z. z. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a zákona č. 305/2018 Z.z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Toto vyjadrenie správcu toku vodohospodársky významných vodných tokov a povodí má platnosť 2 roky a nenahrádza vyjadrenie, súhlas ani povolenie organizácií a orgánov štátnej správy.

**Okresný úrad Dunajská Streda, pozemkový a lesný odbor zo dňa 28.09.2023 pod č.: OU-DS-PLO-2023/010239-004, ktorý rozhodol o odňatí pôdy z poľnohospodárskeho pôdneho fondu a určil tieto podmienky pred stavbou:**

- zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu odňatú týmto rozhodnutím až do realizácie stavby najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletu drevín,
- vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy odnímanej natrvalo a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie, na základe bilancie skrývky humusového horizontu, schválenej v bode III. tohto rozhodnutia,
- vyznačiť v teréne hranice budúceho staveniska a zabezpečiť, aby pri stavebnej činnosti neboli porušované a posunované do okolitej pozemkovej držby,
- organizovať nepoľnohospodársku činnosť na pôde tak, aby nebola ohrozená ekologická stabilita dotknutého územia a bola zachovaná funkčná spätosť prírodných procesov v krajinnom prostredí,
- pred vydaním stavebného povolenia žiadame dodržať podmienky určené vo vyjadrení č. 821-2/342/2023, zo dňa 07.03.2023 vydaným štátnym podnikom Hydromeliorácie, Vrakunská 29, Bratislava,

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

- neboli vznesené.

Na základe uvedených vyššie sa stavebný úrad rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

#### Odôvodnenie

**Stavebník: Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava** podal dňa 02.08.2023 na tunajšom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „**IBV Stará Gala, 5 RD, líniová stavba pozostávajúca z Transformačnej stanice, káblovej VN prípojky a káblového distribučného rozvodu NN**“ na pozemku parc.č. 561, 554/1, 120/1, 641/1, 602/1, 642, 556/1, :/2, :/3, :/4, :/5 a 562 v katastrálnom území Stará Gala v obci Holice.

Stavebný úrad zistil, že podľa žiadosti stavba bude umiestnená v súlade s výkresom situácie a s územným rozhodnutím stavebného úradu obec Holice, stavebného úradu pod č. Výst. 201/84/2023-1 zo dňa 30.06.2023. Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

Stavebný úrad preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62 ods. 1 a 2 stavebného zákona.

Stavebné konanie bolo oznámené staveným úrad obec Holice oznámením - verejnou vyhláškou vyvesenou na mieste obvyklom, na webovej stránke obce dňa 14.08.2023 pod číslom: 1488/368/2023 podľa § 61 ods. 4) stavebného zákona a § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, ktorým upustil od miestneho šetrenia.

V súlade s ust. stavebného zákona a § 61 ods. 1) stavebného zákona stavebný úrad upozornil účastníkov stavebného konania, že môžu svoje námietky a pripomienky k navrhovanej a povoľovanej stavbe uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne. V súlade s ust. § 61 ods. 6) stavebného zákona stavebný úrad upozornil dotknuté orgány, že sú povinné oznámiť svoje stanovisko a uplatniť ho najneskoršie pri ústnom pojednávaní, t.j. v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci spojeného územného a stavebného konania. Správny orgán tiež vyrozumel orgány, že ak v určenej lehote stanovisko k navrhovanej k povoľovanej stavbe neoznámí, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. V konaní neboli v určenej lehote uplatnené námietky účastníkov konania.

Po vykonanom stavebnom konaní bolo zistené, že uskutočnením (ani budúcim užívaním) stavby nie je ohrozený verejný záujem, ani neprímerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky určené vo všeobecných technických požiadavkách na výstavbu. V priebehu stavebného konania nenašiel stavebný úrad také dôvody, ktoré by znemožňovali povolenie stavby.

Podľa stavebno-technického vyhotovenia a účelu je „**IBV Stará Gala, 5 RD, líniová stavba pozostávajúca z Transformačnej stanice, káblovej VN prípojky a káblového distribučného rozvodu NN**“ podľa § 139 ods. 3, písm. d) líniová stavba.

Na základe uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Správny poplatok bol v zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov zaplatený v sume 200,00 € na účet Obce Holice.

## Poučenie

Podľa ust. §53 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní je možné proti tomuto rozhodnutiu podať odvolanie na Okresný úrad Trnava, Odbor výstavby a bytovej politiky, 917 01 Trnava prostredníctvom tunajšieho úradu, a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia.

Po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov toto rozhodnutie je možné preskúmať príslušným súdom.

Ing. Ľudovít Iván  
starosta obce



Vybavuje a za správnosť zodpovedá:

Baráth,

T.: 0911891568, e-mail [stavebny.urad.holice@gmail.com](mailto:stavebny.urad.holice@gmail.com)

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a v súlade s § 61 ods. 4 stavebného zákona musí byť vyvesené na úradnej tabuli správneho orgánu /webová stránka obce Holice) najmenej 15 dní pred uplynutím lehoty určenej § 61 ods. 4 stavebného zákona, pričom 15. deň vyvesenia vyhlášky je dňom jej doručenia.

Vyvesené dňa: 6.10.2023

Zvesené dňa: .....

OBEC HOLICE  
Obecný úrad  
Póšta 151  
930 34 Holice

.....  
odtlačok úradnej pečiatky a podpis  
oprávnenej osoby vyhlášku zverejniť

Príloha: 1x PD overená stav. úradom

Doručí sa:

účastníkom konania verejnou vyhláškou a dotknutým orgánom štátnej správy takto:

1. účastníkom konania verejnou vyhláškou (s účinkami doručenia):

Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava (*žiadateľ*)

Všetkým známym a neznámym účastníkom konania, fyzickým a právnickým osobám, ktorých vlastnícke a iné práva k pozemkom a stavbám vo vyššie vymedzenom území, ako aj susedným pozemkom a stavbám vrátane bytov, ktoré môžu byť priamo dotknuté,

Ing. Tomáš Szakál, e-Innovation s.r.o., Kostolné Kračany 461, 930 03 Kostolné Kračany (*projektant*),

Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava (*zhotoviteľ*).

2. dotknutým orgánom doporučene jednotlivo (bez účinku doručenia):

Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava,

Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Kračanská cesta 1233, 929 01 Dunajská Streda,  
SPP – distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava,  
Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., OZ, Kračanská cesta 1233, 929 01 Dunajská Streda,  
Slovak Telecom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava,  
Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, OZ , Karloveská 2, 842 17 Bratislava.