

## Obec Holice

Póšfa 151

930 34 Holice

Tel.: 031/554 51 03, e-mail.: [ocu@obecholice.sk](mailto:ocu@obecholice.sk)

Výst. 1291/299/2023

dňa 17.08.2023

### VEREJNÁ VYHLÁŠKA

**Vec:** Oznámenie o začatí stavebného konania v zlúčenom územnom konaní a nariadenie ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním.

**Žiadateľ:** Szilárd Németh, Kostolná Gala 158, 930 34 Holice a doručil do obce Holice dňa 18.01.2023 žiadosť na vydanie stavebného povolenia stavby „rodinný dom s dvomi bytmi a dvojgaráž“ na pozemku parc. č. 99/100, 99/99 a 99/114 v katastrálnom území Stará Gala v obci Holice v zlúčenom stavebnom a územnom konaní.

**Stavebníkmi stavby sú Németh Szilárd, Kostolná Gala 158, 930 34 Holice a Rozália Gálffyová, Macov 135, 930 32 Macov.**

Právo k pozemku stavebník preukázal podľa § 139 ods. 1) písm. a) stavebného zákona na základe tzv. iného práva k pozemkom.

**Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.**

Obec Holice, ako miestne a vecne príslušný stavebný úrad podľa zákona 416/2001 Z.z. v znení neskorších predpisov a podľa §117 zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a doplnkov posúdil žiadosť v zmysle §39a ods. 4) a nasledujúcich stavebného zákona a v súlade s ust. §61 ods.1 stavebného zákona oznamuje začatie zlúčeného územného a stavebného konania účastníkom konania a dotknutým orgánom.

Stavba podľa návrhu stavebníka a projektu predloženého v žiadosti v tomto zlúčenom stavebnom a územnom konaní má pozostávať:

- Rodinný dom s 1 nadzemným podlažím, bez obytného podkrovia a bez podpivničenja, so šikmou valbovou strechou,
- napojený bude na verejný vodovod, verejnú splaškovú kanalizáciu a na elektrické NN vedenie (bez plynifikácie stavby),
- dažďové vody budú napojené prípojkou dažďovej kanalizácie na vsakovaciu nádrž na pozemku stavebníka
- ďalšie objekty stavby budú prístupová cesta a parkoviská.

**Umiestnenie stavby sa navrhuje takto**

- **rodinný dom s dvomi bytmi:**

vzdialenosť navrhovanej stavby (pozemky sú v k.ú. Stará Gala):

- min. 6,180 m od hranice pozemku parc.č. 99/33 (hranica obecnej komunikácie),
- min. 2,00 m od hranice pozemku parc.č. 99/86,
- min. 17,234 m od hranice pozemku parc.č. 99/88,

- **dvojgaráž:**

vzdialenosť navrhovanej stavby:

- min. 4,235 m od fasády dvojdomu na pozemku parc.č. 99/100,
- min. 1,00 m od hranice pozemku parc.č. 99/87 a 99/116,
- min. 16,00 m od hranice pozemku parc.č. 99/88.

Prístup na pozemok parc.č. 99/100 a 99/114 bude z miestnej komunikácie parc.č. 99/33.

Zastavaná plocha stavby bude:

- rodinný dom 221,60 m<sup>2</sup>
- dvojgaráž 112 m<sup>2</sup>
- spevnené plochy 223 m<sup>2</sup>

Percento zastavanosti pozemku bude 27%.

Koeficient zelene bude 53%.

Pozemky 99/100 a 99/114 sa nachádzajú v zastavanom území obce vedené na LV ako záhrada. Stanovisko k pripravovanému zámeru na poľnohospodárskej pôde v k.ú. Stará Gala vydal OÚ Dunajská Streda, Pozemkový a lesný odbor č. OU-PLO-2023/018865-002 a OU-PLO-2023/018865-002 obe z 03.07.2023.

Obec Holice, stavebný úrad príslušný podľa §117 ods. 1 Zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov oznamuje začatie stavebného konania v súlade s ustanovením §61 ods.1 zák. stavebného zákona a súčasne **nariaduje** ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutoční

**dňa 06.09.2023 o 12,30 hod.  
na pozemku stavby.**

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na tunajšom úrade v dňoch: streda 13,00 - 17,00 hod.

Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr na ústnom konaní, inak sa na ne neprihliadne. Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokúvaní územného plánu sa neprihliada. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo v predĺženej lehote svoje stanovisko k povoľovanej stavbe neoznámia podľa §61 ods. 6 stavebného zákona sa predpokladá, že z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Ak sa niektorý účastník konania nechá v tomto stavebnom konaní zastupovať, musí sa v súlade s § 17 ods. 4 správneho poriadku sa preukázať písomným plnomocenstvom, pričom podpis účastníka konania musí byť overený.

Ing. Ľudovít Iván  
starosta obce

**OBEC HOLICE**  
Obecný úrad  
Póšta 151  
930 34 Holice

Vybavuje a za správnosť zodpovedá:

Baráth,

T.: 0911891568, e-mail [stavebny.urad.holice@gmail.com](mailto:stavebny.urad.holice@gmail.com)

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky a v súlade s § 61 ods. 4 stavebného zákona musí byť vyvesené na úradnej tabuli najmenej 15 dní pred uplynutím lehoty určenej § 61 ods. 4 stavebného zákona, pričom 15 deň vyvesenia vyhlášky je dňom jej doručenia.

Vyvesené dňa: 21.08.2023

Zvesené dňa: ..

**OBEC HOLICE**

Obecný úrad

Póšta 151

930 34 Holice

.....  
odtlačok úradnej pečiatky a podpis  
oprávnenej osoby vyhlášku zverejniť

Oznámenie sa doručí:

Németh Szilárd, Kostolná Gala 158, 930 34 Holice (stavebník),

Rozália Gálffyová, Macov 135, 930 32 Macov (stavebník),

Vlastníci: Urbariát Stará Gala – pozemkové spoločenstvo, Stará Gala 14, 930 34 Holice (parc.č. 99/86, 99/100, 99/114, 99/88, 99/115, 99/116, 99/132),

Ladislav Leisztner, Stará Gala 192, 930 34 Holice, (parc.č. 99/100),

Andrea Leisztnerová, Stará Gala 192, 930 34 Holice, (parc.č. 99/100),

Zoltán Németh, Stará Gala 88, 930 34 Holice, (parc.č. 99/104),  
Erika Némethová, Stará Gala 88, 930 34 Holice, (parc.č. 99/104),  
Ing. Július Csölley, Horný Bar 212, 930 33 Horný Bar (projektant),  
Ing. Ladislav Csölley, Horný Bar 212, 930 33 Horný Bar (stavebný dozor),  
Obec Holice (parc.č. KN C 99/33).

Dotknuté orgány:

1. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava,
2. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Kračanská cesta 1233, 929 01 Dunajská Streda,
3. Okresný úrad v Dunajskej Strede, Odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany ovzdušia, Korzo B. Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda,
4. Okresný úrad Dunajská Streda, Pozemkový a lesný odbor, Korzo B. Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda,
5. Slovenský plynárenský priemysel, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava,
6. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava,
7. Krajský pamiatkový úrad, Cukrova 1, 97 01 Trnava,
8. Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, OZ, Karloveská 2, 842 17 Bratislava.

Na vedomie:

Obec Holice

a/a

