

Obec Holice

Póšfa 151

930 34 Holice

Tel.: 031/554 51 03, e-mail.: [ocu@obecholice.sk](mailto:ocu@obecholice.sk)

Č. j.: Výst. 1108/233/2023

dňa 25.07.2023

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Obec Holice ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 stavebného zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, po preskúmaní a prejednaní návrhu navrhovateľa: **MVDr. Juraj Šutta, Tupého 12417/23, 831 01 Bratislava – Nové mesto**, ktorého zastupuje v konaní IK – **Ing. Peter Hanesz – PROINVEST, Alžbetínske námestie 328/6, 929 01 Dunajská Streda** podľa ustanovenia § 41 ods. 1) a postupom obdobne ako je to uvedené v §36 ods. 1 stavebného zákona a § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, v súlade s § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) vydáva

### ú z e m n é r o z h o d n u t i e

ktorým mení pôvodné územné rozhodnutie a určuje stavebné pozemky, umiestňuje na nich stavbu, podmienky na umiestnenie stavby, požiadavky na obsah projektovej dokumentácie a čas platnosti rozhodnutia pre stavbu: „**Holice Čéfa – VN prípojka, TS, distribučné rozvody**“ - **líniová stavba na pozemku parc. č. KN-C č.: 11/9, 82/2, 82/7, 82/13, 82/14, 82/15, 82/16, 94/2 a UO-E č.: 21/3, 86/1, 86/2, 93 a 94, všetko v katastrálnom území Čentôfa v obci Holice**. Stavebný úrad Holice týmto rozhodnutím mení územné rozhodnutie č. 1711/607/2021 zo dňa 25.05.2021 právoplatného dňa 25.06.2021 a rozhodol o zmene trasy vedenia VN prípojky, polohy TS a distribučných rozvodov (ďalej len *územné rozhodnutie*).

Dňom doručenia návrhu bolo začaté územné konanie.

#### Stručný opis predmetu zmeny územného rozhodnutia:

Stavba ako jedna ucelená časť má tri stavebné objekty:

- SO 01 - 22 kV prípojka
- SO 02 - Kiosková TS
- SO 03 - Distribučné rozvody

Údaje o projektovaných kapacitách:

- Kiosková TS EH6 s tr. 250kVA	1 ks
- 22 KV vedenia kábel 3xNA2XS(F)2Y 1x95 mm <sup>2</sup>	325,0 m
- 1 kV vedenie, kábel typu NAYY-J 4x240 mm <sup>2</sup>	670,0 m
- rekonštrukcia vzdušného VN vedenia lano Al-Fe 3x42/7 mm <sup>2</sup>	400,0 m
- izolované vzdušné NN vedenie NFA2X 4x95 mm <sup>2</sup>	210,0 m
- skrine SR	2 ks

#### Architektonické a urbanistické podmienky územného rozhodnutia:

Podkladom pre návrh na vydanie územného rozhodnutia boli:

- projekt pre územné konanie vyhotovený Ing. Tomášom Szakálom, e-Innovation, Kostolné Kračany 461, 930 03 Kostolné Kračany,
- podmienky, ktoré sú uvedené vo vyjadreniach orgánov a právnických osôb uvedených v tomto rozhodnutí, ktoré stavebník pre umiestnenie a projektovú prípravu musí dodržať a sú nimi tieto podmienky:

Okresný úrad v Dunajskej Strede, Odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, Korzo B. Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda pod č.: OU-DS-OSZP/2021/004396-002 zo dňa 08.02.2021, Okresný úrad v Dunajskej Strede, Odbor starostlivosti o životné

prostredie, štátna ochrana prírody a krajiny, Korzo B. Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda zo dňa 09.01.2021 pod č.: OU-DS-OSZP-2021/004373-002, Okresný úrad v Dunajskej Strede, Odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva, Korzo B. Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda pod č.: OU-DS-OSZP-2020/016914-02 zo dňa 07.09.2021, Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava zo dňa 23.10.2020, Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., OZ, Kračanská cesta 1233, 929 01 Dunajská Streda pod č.: 82772/2020 zo dňa 04.11.2020, SPP – distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava pod č.: TD/NS/0933/2020/ Či zo dňa 12.11.2020, Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava zo dňa 04.11.2020 pod č.: 6612031247, zo dňa 04.11.2020 pod č.: 6612031243, zo dňa 04.11.2020 pod č.: 6612031233, zo dňa 04.11.2020 pod č.: 6612031215, Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava pod č.: KPUTT-2020/22984-2/95258/SI, Ksi zo dňa 24.11.2020, Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. OZ, Karloveská 2, 842 17 Bratislava pod č.: CS SVP OZ BA 2930/2020/1 zo dňa 03.11.2020, Hydromeliorácie š.p. pod č.: 5619-2/120/2011 zo dňa 08.07.2022.

**Požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých organizácií a orgánov štátnej správy a právnických osôb:**

**Okresný úrad Dunajská Streda**, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy v odpadovom hospodárstve podľa zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) a § 108 ods. 1 písm. m) zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len zákon o odpadoch), dáva k výstavbe týkajúcej sa odpadového hospodárstva nasledovné vyjadrenie: Realizácia akcie z hľadiska odpadového hospodárstva je možná za nasledovných podmienok:

- počas stavebných prác nakladať s odpadmi v súlade § 14 ods. 1 a § 77 zákona o odpadoch,
- dodávateľ stavby je povinný zaradiť odpady vznikajúce počas výstavby podľa platnej vyhlášky č. 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov a v zmysle vyhlášky č. 366/2015 Z. z. o evidencnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti viesť evidenciu o vzniknutých odpadoch,
- odpady sa môžu uložiť len na riadenú skládku prevádzkovanú na základe rozhodnutia orgánu štátnej správy v odpadovom hospodárstve,
- po ukončení stavby žiadame predložiť druhy a množstvo odpadov vzniknutých pri výstavbe a predložiť doklady preukazujúce spôsob ich zhodnotenia, resp. zneškodnenia,
- tunajší úrad dáva v súlade so zákonom o odpadoch vyjadrenie podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 k dokumentácii v kolaudačnom konaní.

Toto vyjadrenie nie je rozhodnutím podľa ust. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní a je záväzným stanoviskom pre príslušný stavebný úrad.

**Okresný úrad Dunajská Streda, pozemkový a lesný odbor** obdržal Váš list zo dňa 08.12.2020, doručený dňa 08.12.2020 vo veci „Holice - Čéfa – VN prípojka, TS rozvody“ v katastrálnom území Čentófa. K predloženej projektovej dokumentácii pre územné rozhodnutie dáva nasledovné vyjadrenie:

Žiadame dodržať ust. zákona NR SR číslo 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších noviel (ďalej len „zákon“). Ak dôjde k trvalému odňatiu poľnohospodárskej pôdy v zmysle § 17 ods. 1) poľnohospodársku pôdu možno použiť na nepoľnohospodárske účely len na základe rozhodnutia o odňatí poľnohospodárskej pôdy. Rozhodnutie o odňatí vydáva orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy. V prípade použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky zámer na čas kratší, ako jeden rok (uloženie káble do zeme), je potrebné pred vykonaním nepoľnohospodárskej činnosti vyžiadať stanovisko tunajšieho úradu v zmysle § 18 zákona.

**K žiadosti je potrebné predložiť:**

súhlas vlastníkov - užívateľov dotknutých pozemkov, výpis z katastra nehnuteľnosti, kópia z katastrálnej mapy s vyznačením plochy navrhovanej na nepoľnohospodárske použitie bilancia skrývky humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy, návrh vrátenia poľnohospodárskej pôdy do pôvodného stavu termín zahájenia a ukončenia stavby.

**Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Dunajskej Strede** posúdilo podľa § 28 zákona č.314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a § 40 a § 40a vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov projektovú dokumentáciu z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby pre územné rozhodnutie „Holice - Čéfa, časť VN prípojka, TS, Distribučné rozvody, k.ú. Čentofa, č.p. KN-E 86/1-2,87,90,91,93,94 a 21/3“ a s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok. Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebného poriadku v znení neskorších predpisov.

**Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a. s.**, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 5818 (ďalej len „spoločnosť Západoslovenská distribučná“), ako prevádzkovateľ distribučnej sústavy podľa zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“) a dotknutý orgán v zmysle § 140a ods. 1 písm. c) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“) na základe žiadosti žiadateľa vydáva nasledovné záväzné stanovisko k projektovej dokumentácii podľa § 140b Stavebného zákona pre účely územného konania:

Investor: Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava Posudzovaný projekt pre územné rozhodnutie: „Holice Čéfa“-VN prípojka, TS, distribučné rozvody, Holice, kat. územie Čentofa, parcela „C“ číslo: 82/15, 82/14, 82/2, 82/13, 82/16, 94/2, 82/7, 11/9, parcela „E“ číslo: 93, 21/3, 94.

Predložená PD pre územné rozhodnutie rieši zásobovanie predmetnej stavby elektrickou energiou. Z dôvodu zabezpečenia požadovaného výkonu pre OM MRK=160A/3f, 3x25A/3f, 32A/3f a pripojenie existujúceho distribučného NN vzdušného vedenia v danej lokalite predložená PD rieši vybudovanie podzemného káblového VN vedenia káblom NA2XS(F)2Y 3x1x95mm<sup>2</sup> od existujúceho distribučného vzdušného VN vedenia za ÚV 93/437, prípojka pre TS 0718-202, kioskovej transformačnej stanice EH6 s distribučným transformátorom 250kVA a VN rozvádzačom KKT. Predložená PD rieši rekonštrukciu existujúceho VN vzdušného vedenia od ÚV 93/437 po plánované odbočenie pre káblovú VN prípojku pre TS výmenou podperných bodov a výmenou existujúceho VN vzdušného vedenia za AlFe 3x42/7mm<sup>2</sup>. Rozdelenie požadovaného výkonu je plánované cez novovybudované podzemné káblové vedenie NN káblami NAYY-J 4x240mm<sup>2</sup> a istiacich a rozpojovacích skriň SR1 a SR2. Plánované elektromerové rozvádzače budú napájané lúčovite z plánovaných istiacich a rozpojovacích skriň SR. Z novovybudovanej kioskovej transformačnej stanice EH6 bude napájaný existujúci distribučný NN rozvod káblami NAYY-J 4x240mm<sup>2</sup> na podperný bod 47 a vybudované nové NN vzdušné vedenie káblom NFA 4x95mm<sup>2</sup> medzi PB č. 41 a 47. Predložená projektová dokumentácia rieši demontáž existujúcej transformačnej stanice TS 0718-202.

S návrhom predloženého projektu stavby súhlasíme s podmienkami:

- pri budovaní plánovaných distribučných rozvodov elektriny žiadame dodržať ustanovenia zmluvy o pripojení odberných elektrických zariadení žiadateľa do distribučnej sústavy č. 170001127,
- celá trasa plánovaného distribučného podzemného VN a NN káblového vedenia musí byť situovaná vo voľnom priestranstve a podľa možnosti v zelenom páske,
- deliacim miestom medzi zariadeniami Žiadateľa a zariadením Prevádzkovateľa budú poistkové spodky v plánovaných istiacich a rozpojovacích skriniach SR,
- žiadame zabezpečiť plombovateľnosť nemeráných častí v elektromerových rozvádzačoch, meranie spotreby el. energie žiadame umiestniť na verejne prístupné miesto a doporučujeme použiť celoplastové elektromerové rozvádzače podľa platných štandardov ZSD, a.s., umiestnených na stránke <https://www.zsdis.sk/Uvod/Spolocnost/Dokumenty/Predpisy- prevadzkovatela>
- v prípade potreby úpravy a preložky jestvujúcich distribučných zariadení žiadame postupovať podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike, § 45,
- žiadame rešpektovať všetky existujúce energetické zariadenia a ich ochranné pásma
- v zmysle § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. v znení neskorších predpisov,
- prípade, že pri výstavbe dôjde k prácam v ochrannom pásme VN a VVN vedenia a budú

- sa v ňom pohybovať osoby, mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami na stavbe, žiadame Vás o dodržanie ustanovení §43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Taktiež je nutné vykonať poučenie (oboznámenie) o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VN vedenia,
- zabezpečenie požadovanej maximálnej rezervovanej kapacity a zabezpečenie možnosti pripojenia do siete energetiky pre jednotlivé miesta spotreby bude zmluvne riešené s našou a.s. uzatvorením zmluvy o pripojení odberného zariadenia žiadateľa do distribučnej sústavy,
  - za detailné technické riešenie v zmysle platných predpisov a STN zodpovedá projektant. Toto vyjadrenie bolo vydané na základe požiadavky investora a platí jeden rok od dátumu vystavenia. V prípade ďalšej korešpondencie v tejto záležitosti prosím uveďte značku CD 007031/2023 a kontaktujte Eugena Šestáka, tel.: 031/5573263 eugen.sestak@zsdis.sk

**Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., OZ** k projektu dala nasledujúce vyjadrenie:  
Projekt rieši:

- Kiosková TS EH6 s tr. 250 kVA 1 ks,
- 22 KV prípojka kábel 215 m,
- 1kV rozvody, kábel typu NAYY-J 300 m.

K predloženému PS dávame nasledovné vyjadrenie:

- V prílohe tohto listu Vám zasielame potvrdenú situáciu, do ktorej sme informatívne zakreslili podzemné vedenie v správe nášho závodu.
- Presné vytýčenie podzemných vedení v správe nášho závodu Vám prevedú pracovníci nášho závodu na Vašu písomnú objednávku. Kontaktná osoba Ing. Tóth tel .č. ( 031/ 773 7318).
- Pri výstavbe žiadame dodržať STN 73 6005 o priestorovom usporiadaní podzemných vedení ako i ochranné pásmo potrubia t.j. 1,5 m na obidve strany.
- V miestach križovania, resp. blízkom súbehu s podzemnými inžinierskymi sieťami je potrebné výkopové práce vykonať bez použitia mechanizmov. Pred zásypom ryhy v miestach križovania s podzemnými vedeniami je potrebné prizvať príslušného prevádzkovateľa (kontaktná osoba p. Lobotka Iván, tel. č. 0910/966 058).

**SPP-Distribúcia a.s.**, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“): **súhlasí umiestnením vyššie uvedenej stavby za dodržania nasledujúcich podmienok:**

#### **VŠEOBECNÉ PODMIENKY:**

Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník **povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení** prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídel SPP-D [www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk) (časť E-služby),

V záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m **bezplatne**.

Stavebník zabezpečí:

- vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení,
- pred začatím stavebného konania predloží projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov na posúdenie SPP-D,

Stavebník v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných predpisov:

- bude rešpektovať a zohľadní existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,

Stavebník zabezpečí vypracovanie:

- výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam,
- vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní

- navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami,
- vypracovanie detailných výkresov všetkých súbehov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanou stavbou.

SVP, š.p. OZ BA, Správa vnútorných vôd Šamorín nemá k realizácii uvedenej aktivity pripomienky nakoľko navrhnutá stavba nezasahuje do základných prostriedkov v správe našej organizácie, žiada však:

1. Pri realizácii stavby žiadame dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách (vodný zákon).
2. Územie sa nachádza v chránenej vodohospodárskej oblasti Žitného ostrova, na základe čoho požadujeme dbať na zvýšenú ochranu podzemných a povrchových vôd.  
Vyjadrenie správcu toku nenahrádza vyjadrenie, súhlas ani rozhodnutie orgánov štátnej správy.

**Hydromeliorácie š.p. vo vyjadrení uvádza:**

Listom č. 5619-2/120/2021 zo dňa 16.06.2022 sme sa vyjadrili k projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie stavby „Holice - Čéfa, VN prípojka TS, distribučné rozvody“, ktorá sa plánuje na parcelách reg. E-KN č. 90, 91, 93, 87, 86/2, 86/1, 94 a 21/3 v k.ú. Čentôfa, okr. Dunajská Streda. Projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie stavby „Holice - Čéfa, VN prípojka TS, distribučné rozvody“, číslo projektu P21-04-003 vypracoval e-Innovation s.r.o., 930 03 Kostolné Kračany 461, zodpovedný projektant Ing. Tomáš Szakál v mesiaci 02/2022. Investorm stavby je Západoslovenská a.s., Bratislava.

Vyjadrenie bude podkladom k žiadosti o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Holice - Čéfa, VN prípojka TS, distribučné rozvody“ v zmysle ust. § 14 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v úplnom znení a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v úplnom znení.

Realizácia stavby je iniciovaná z hľadiska zabezpečenia kvalitnej dodávky elektrickej energie pre navrhovanú lokalitu a jestvujúce odbory v obci Holice - Čechová. Navrhuje sa vybudovanie 22 a 1 kV káblového distribučného rozvodu, výstavba kioskovej TS.

Projekt rieši: 22 kV prípojku, TS, 1 kV NN rozvody pre navrhované odbory v obci Holice, časť Čéfa.

Stavba je členená na stavebné objekty:

SO 02 - Kiosková TS

SO 01 - 22 kV prípojka

SO 03 - Distribučné rozvody

SO 01 - 22 kV prípojka -

Údaje o projektovaných kapacitách:

- Kiosková TS EH6 s tr. 250kBA	1 ks
- 22 kV vedenia kábel 3xNA2XS(F)2Y 1x95 mm <sup>2</sup>	325,0 m
- 1 kV vedenie, kábel typu NAYY-J 4x240 mm <sup>2</sup>	670,0 m
- rekonštrukcia vzdušného VN vedenia lano Al-Fe 3x42/7 mm <sup>2</sup>	4001,0 m
- izolované vzdušné NN vedenie NFA2X 4x95 mm <sup>2</sup>	210,0 m
Skrine SR	2 ks

Účelom stavby je zabezpečenie kvalitnej a bezpečnej dodávky elektrickej energie pre navrhované objekty.

SO 02 - Kiosková TS - predmetom SO sú zemné práce pre vybudovanie navrhovanej transformačnej stanice typu EH6. Umiestnenie TS je zrejme vo výkrese č. E02.

SO 01 - 22 kV prípojka, VN vedenia

22 kV prípojka pre plánovanú trafostanicu sa zrealizuje ako káblová prípojka z VN vedenia č. 437 prípojka prípojka pre TS 0718-002. VN prípojka začína od p.b. č. 1. 22 kV prípojka od p.b. č. 1 po navrhovanú TS sa zrealizuje 22 kV podzemným vedením typu 3xNA2XS(F)2Y 1x95 RM/16 mm<sup>2</sup> v trase 325 m podľa situačného výkresu č. E 02. Pri križovaní IS sa káble uložia do chráničky FXKVS 160, prevyšujúca IS i 1 m na obidve strany.

Po celej trase VN kábla treba pripožiť E1DPE chráničku pre optický kábel.

Z dôvodu zabezpečenia bezpečnej prevádzky sa zrealizuje rekonštrukcia jestvujúcej vzdušnej VN prípojky. Rekonštrukcia sa zrealizuje od jestvujúceho mrežového stožiaru (ostáva) po podperný bod č. 1. V rámci rekonštrukcie sa vymení jestvujúce lano na Al-Fe 3x42/7 mm<sup>2</sup>, v celkovej dĺžke trasy 400 m, vymenia sa jestvujúce podperné body.

### SO 03 - Distribučné rozvody

Napojenie navrhovaných objektov na verejnú sieť elektrickej energie sa zrealizuje pomocou 1 kV káblových vývodov z TS.

Vyvedenie výkonu z plánovanej TS sa zabezpečí pomocou štyroch káblov NAYY-J 4x240 mm<sup>2</sup>.

Vývod č. 1 - bude napájať istiace skrine SR č. 01. Celková dĺžka 1 kV vedenia bude 20 m.

Vývod č. 2 - bude napájať istiace skrine SR č. 02. Celková dĺžka 1 kV vedenia bude 200 m. Z dôvodu bezpečnej prevádzky sa zrealizuje prepojenie SR č.1 a SR č. 2 káblovým vedením NAYY-J 4x240 mm<sup>2</sup> v celkovej dĺžke trasy 200 m.

Vývod č. 3 - zrealizuje sa od TS po podperný bod č. 47. Celková dĺžka trasy je 125 m. Vývod č. 4 - zrealizuje sa od TS po podperný bod č. 47. Celková dĺžka trasy je 125 m.

Z dôvodu optimálneho zapojenia jestvujúcej NN siete sa zrealizuje posilňovací vzdušný vývod od p.b. č. 47 po podperný bod č. 41. Zrealizuje sa izolovaným káblovým vedením NFA2X 4x95 mm<sup>2</sup> v celkovej dĺžke trasy 210m.

Pri križovaní IS sa káble uložia do chráničky PE FXKVS 110x7,5.

Vo vyjadrení č. 5619-2/120/2021 zo dňa 16.06.2022 sme uviedli:

K stavbe „Holice - Čéfa, VN prípojka TS, distribučné rozvody“ sme sa vyjadrili listom č. 7217-2/120/2020 zo dňa 21.01.2021.

Po preverení predloženej dokumentácie a dostupných mapových podkladov konštatujeme, že navrhovaná stavba „Holice - Čéfa, VN prípojka TS, distribučné rozvody“ k.ú. Čentôfa sa dotkne hydromelioračných zariadení v správe Hydromeliorácie, š.p. nasledovne:

- navrhovaná stavba sa nachádza v záujmovom území vodnej stavby „ZP Holice“ (evid. č. 5202 164). Stavba závlahy bola daná do užívania v r. 1982 s celkovou výmerou 407 ha,
- navrhovaná 22 kV káblová prípojka od p.b. č. 1 po TS bude križovať závlahové vetvy „A“ DN 400, „F“ DN 250 a „I“ DN 150 uvedenej vodnej stavby,
- navrhované 1 kV vedenie od TS po SR č. 1 pôjde v súbahu a bude križovať závlahovú vetvu „I“ DN 150 uvedenej vodnej stavby, navrhované 1 kV vedenie od TS po SR č. 2 bude križovať závlahovú vetvu „I“ DN 150 uvedenej vodnej stavby,
- v trase navrhovaného 1 kV káblového vedenia od TS po p.b. č. 47 a v trase 1 kV vzdušného vedenia od p.b. č. 47 po p.b. č. 41 sa podzemný rozvod závlahovej vody nenachádza,
- rekonštrukcia VN vzdušnej prípojky križuje závlahovú vetvu „A“ DN 350 uvedenej vodnej stavby,
- navrhovaná TS EH6 sa nachádza v blízkosti závlahovej vetvy „I“ DN 150 - je dodržané ochranné pásmo min. 5 m od osi potrubia,
- SR č. 1 sa nachádza v blízkosti závlahovej vetvy „I“ DN 150, SR č. 2 sa nachádza v blízkosti závlahovej vetvy „F“ DN 150,
- v blízkosti TS 0718-002 demontáž sa nachádza závlahová vetva „A“ DN 400.

V prílohe sme Vám zaslali situáciu v M 1 : 1 000 s orientačným vyznačením časti záujmového územia závlahy, podzemných závlahových potrubí a trasy navrhovanej stavby. Uvedené závlahové vetvy boli vytýčené v teréne pracovníkom Hydromeliorácie š.p. Ing. Bemátom dňa 25.2.2022.

Vo výkrese E04 „Rezy káblovými ryhami“ stavby „Holice - Čéfa, VN prípojka TS, distribučné rozvody“ je zakreslený vzorový rez križovania VN kábla so závlahovým potrubím. Križovanie bude realizované spodom. VN kábel bude uložený v chráničke v betónovom žľabe min. 0,50 m pod závlahovým potrubím.

S predloženým technickým riešením križovania navrhovanej 22 kV kábovej prípojky a 1 kV vedení so závlahovým potrubím, vetvami „A“ DN 400, „F“ DN 250 a „I“ DN 150 vodnej stavby „ZP Holice“ (evid. č. 5202 164) súhlasíme.

Vo výkresoch č. E02 a E03 „VN, TS, NN“ stavby „Holice - Čéfa, VN prípojka TS, distribučné rozvody“ je závlahové potrubie zle zakreslené. Žiadali sme opraviť trasu závlahového potrubia podľa nášho výkresu a vytýčenia v teréne. Opravené výkresy sme žiadali zaslať na odsúhlasenie.

V novo doložených výkresoch č. E02 „VN, TS, NN“ stavby „Holice - Čéfa, VN prípojka TS, distribučné rozvody“ v M 1 : 1 000 a č. E03 „VN, TS, NN“ stavby „Holice - Čéfa, VN prípojka TS, distribučné rozvody“ v M 1 : 500 sú zakreslené uvedené križovania a súbeh navrhovanej stavby so závlahovým potrubím a trasa závlahových potrubí je správne

zakreslená.

Pri realizácii stavby žiadame dodržať nasledovné podmienky:

- križovanie navrhovanej 22 KV káblovej prípojky so závlahovým potrubím a križovanie a súbeh 1 kV vedenia so závlahovým potrubím vykonať v súlade s ustanoveniami STN 73 6961 „Križovania a súbehy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami“ z r. 1983 a v zmysle projektovej dokumentácie,
- začiatok prác oznámiť pracovníkovi Hydromeliorácie, š.p., dislokované pracovisko Bratislava - kontaktná osoba Ing. Bemát, č.t. 0903 997 967,
- výkopy v mieste križovania so závlahovým potrubím vykonať ručne k ukončeniu prác prizvať našich pracovníkov, ktorí protokolárne (zápisom do stavebného denníka) odsúhlasia vykonanie križovania,
- v prípade poškodenia majetku štátu - závlahového potrubia, ku ktorému má Hydromeliorácie, š.p. právo hospodárenia, jeho uvedenie do pôvodného stavu na náklady investora.

Po ukončení stavebných prác žiadame predložiť porealizačné zameranie križovania 22 KV káblovej prípojky so závlahovým potrubím a križovania a súbehu 1 kV vedení so závlahovým potrubím. Platnosť tohto vyjadrenia je 2 roky od dátumu vyhotovenia.

#### **Ďalšie požiadavky a podmienky vyplývajúce z tohto rozhodnutia:**

- v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov počas stavby udržiavať čistotu na stavbu znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky;
- pred začatím prác na realizácii inžinierskych sietí a v prípade záberu verejného priestranstva požiadať o povolenie na zvláštne užívanie komunikácie na tých komunikáciách, ktorá sú predmetom stavby,
- vykonávanie prác na ostatných plochách musí byť vykonané so súhlasom ich vlastníkov;
- pri vykonávaní výkopových prác zabezpečiť prechod pre chodcov a umožniť vstupy do príľahlých nehnuteľností;
- po ukončení výkopových prác uviesť komunikácie do pôvodného stavu,
- uhradiť všetky prípadné škody spôsobené na cudzích objektoch a zariadeniach počas zvláštneho užívania komunikácie;
- ku kolaudácii stavby predložiť záznam z odovzdania končenej rozkopávky,
- na stavbe umiestniť tabuľu s označením stavebníka, zodpovedného zástupcu, dátumu začatia a ukončenia stavby a číslom stavebného povolenia.

#### **Rozhodnutie o námietkach:**

V konaní neboli v stanovenej lehote uplatnené námietky účastníkmi konania.

#### **Navrhovateľ je povinný:**

Splniť, resp. zohľadniť podmienky orgánov štátnej správy, dotknutých orgánov a organizácií ostatných účastníkov konania, vznesené pri územnom konaní a zakotvené v tomto rozhodnutí.

#### **Platnosť územného rozhodnutia:**

1. Toto rozhodnutie podľa § 40 ods. 1 rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby platí tri roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, ak stavebný úrad neurčil v odôvodnených prípadoch dlhšiu lehotu; nestráca však platnosť, pokiaľ bola v týchto lehotách podaná žiadosť o stavebné povolenie alebo o povolenie na terénne úpravy, práce a zariadenia podľa tohto zákona (§ 71 ods. 1), alebo ak sa začalo s využitím územia na určený účel.
2. Predĺženie platnosti tohto rozhodnutia je možné podľa § 40 ods. 3 stavebného zákona len na základe žiadosti podanej stavebnému úradu pred uplynutím uvedenej lehoty, pričom o predĺžení platnosti rozhodnutia musí byť v tejto lehote aj právoplatne rozhodnuté. Toto rozhodnutie je záväzná aj pre právnych nástupcov navrhovateľa aj účastníkov konania.

#### **Odôvodnenie**

Navrhovateľ: MVDr. Juraj Šutta, Tupého 12417/23, 831 01 Bratislava – Nové mesto, ktorého v konaní zastupuje IK – Ing. Peter Hanesz – PROINVEST, Alžbetínske námestie 328/6, 929 01 Dunajská Streda podľa ustanovenia § 41 ods. 1 doručil do obce Holice dňa

17.05.2023 návrh o vydanie zmeny územného rozhodnutia rozhodnutia o umiestnení stavby: „Holice Čéfa - VN prípojka, TS, distribučné rozvody“ - líniová stavba.

Podľa § 41 ods. 1 stavebného zákona *stavebný úrad môže z podnetu navrhovateľa nahradiť územné rozhodnutie, ktoré je právoplatné, novým územným rozhodnutím, ak to umožňuje územnoplánovacia dokumentácia alebo iné podklady pre územné rozhodnutie alebo podmienky v území. Za rovnakých okolností môže stavebný úrad nahradiť územné rozhodnutie, ktoré vydal z vlastného podnetu.*

Zmenou územného rozhodnutia je nové rozhodnutie, ktorým sa zmenilo rozhodnutie obce vydané pod č. 1711/607/2021 zo dňa 25.05.2021 právoplatné dňa 25.06.2021. Zmena územného rozhodnutia sa týka zmeny trasy vedenia, ktorá sa navrhuje realizovať na pozemkoch: parc. č. KN-C č.: 11/9, 82/2, 82/7, 82/13, 82/14, 82/15, 82/16, 94/2 a UO-E č.: 21/3, 86/1, 86/2, 93 a 94, všetko v katastrálnom území Čentôfa v obci Holice.

Správny orgán v súlade s ustanovením §36 ods. 1 stavebného zákona oznámil dňa 22.05.2023 verejnou vyhláškou začatie územného konania dotknutým orgánom štátnej správy. Vzhľadom k tomu, že pre územie, ktorého sa návrh dotýka je v tesnej blízkosti územia, pre ktoré je spracovaná územnoplánovacia dokumentácia, na základe ktorej možno návrh na územné rozhodnutie posúdiť, resp. že a inžinierska stavba bude realizovaná za účelom zásobovania elektrickou energiou existujúce objekty, stavebný úrad v súlade s § 36 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho konania. V oznámení o začatí územného konania určil, že do podkladov územného rozhodnutia možno nahliadnuť na stavebnom úrade Holice v dňoch streda od 13,00 hod. do 16,00 hod.

Podľa ust. § 3 ods. 2 správneho poriadku správne orgány sú povinné postupovať v konaní v úzkej súčinnosti s účastníkmi konania, zúčastnenými osobami a inými osobami, ktorých sa konanie týka, a dať im vždy príležitosť, aby mohli svoje práva a záujmy účinne obhajovať, najmä sa vyjadriť k podkladu rozhodnutia, a uplatniť svoje návrhy. Účastníkom konania, zúčastneným osobám a iným osobám, ktorých sa konanie týka, musia správne orgány poskytovať pomoc a poučenia, aby pre neznalosť správnych predpisov neutrpeli v konaní ujmu. Účastníci územného konania mohli svoje námietky a pripomienky k predloženému návrhu uplatniť najneskôr do 7 dní od doručenia oznámenia o začatí konania na tunajšom úrade, inak boli upozornení, že sa na ne neprihliadne. V súlade s § 36 ods. 3 stavebného zákona dotknuté orgány správy mohli oznámiť svoje stanoviská v rovnakej lehote ako ostatní účastníci územného konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy by potreboval na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím by primerane bol predĺži. Ak dotknutý orgán štátnej správy, ktorý bol vyzvaný o začatí územného konania, neoznámil v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, správny orgán predpokladal, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Účastníci konania ani orgány sa v stanovenom čase k oznámeniu o začatí územného konania nevyjadrili.

Stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa §37 stavebného zákona a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje.

Umiestnenie stavby je v súlade s jeho záväznou a smernou časťou.

Správny orgán zo zadania projektu zistil, že po ukončení stavby dôjde k zlepšeniu zásobovania elektrickou energiou v lokalite, kde budú siete a Trafo zriadené.

Námietky účastníkov konania:

- v zákonnej lehote neboli uplatňované námietky.

V uskutočnenom konaní stavebný úrad posúdil začlenenie stavby do územia, rešpektoval obmedzenia vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov chrániacich verejné záujmy. Stavebný úrad zistil, že umiestnením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené oprávnené záujmy účastníkov konania. Na základe toho stavebný úrad rozhodol tak, ako je vo výroku rozhodnutia uvedené.



Navrhovateľ uhradil správny poplatok vo výške 40,00 € podľa pol. 59, písm. a) ods. 1 zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Prílohy:

1 ks elektronicky 2x situácie

### Poučenie

Podľa ust. §53 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní je možné proti tomuto rozhodnutiu podať odvolanie na Okresný úrad Trnava, Odbor výstavby a bytovej politiky, 917 01 Trnava prostredníctvom tunajšieho úradu, a to v lehote **15 dní** odo dňa doručenia rozhodnutia.

Po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov toto rozhodnutie je možné preskúmať príslušným súdom.

Ing. Ľudovít Iván  
starosta obce



Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a v súlade s § 36 ods. 4 stavebného zákona musí byť vyvesené na úradnej tabuli (webovej stránke obce) najmenej 15 dní pred uplynutím lehoty určenej § 36 odseku 2 stavebného zákona, pričom 15. deň je dňom doručenia verejnej vyhlášky.

Vyvesené dňa: 01.08.2023

Zvesené dňa: .....

Vybavuje a za správnosť zodpovedá:

Baráth,

T.: 0911891568, e-mail [stavebny.urad.holice@gmail.com](mailto:stavebny.urad.holice@gmail.com)

Oznámenie sa doručuje:

MVDr. Juraj Šutta, Tupého 1241/23, 831 01 Bratislava (*vlastn. parc.č. E 87, 91*)

IK Ing. Peter Hanesz – PROINVEST, Alžbetínske námestie 328/6, 929 01 Dunajská Streda (*zástupca navrhovateľa*)

Zsoldosová Mária, Komenského 1214, 929 01 Dunajská Streda, (*vlastn. parc.č. E 86/1*),

Vargová Mária, Veľkobláhovská cesta 6750/9E/6, 929 01 Dunajská Streda, (*vlastn. parc.č. E 86/2*),

Bodisová Katarína, Nám. SNP 198/5, 929 01 Dunajská Streda, (*vlastn. parc.č. E 86/2*),

Soóky Gabriel, Horná Potôň 188, 930 36 Horná Potôň, (*vlastn. parc.č. E 86/2*),

Výkrentová Agáta, Čechová 16, 930 34 Holice, (*vlastn. parc.č. E 86/2, E 87, 91*)

Erika Bílá, MUDr., Študentská 1444/7, 069 01 Snina, (*vlastn. parc.č. 90*)

Nagy Ľudovít, (*parc.č. 90*) pobyť na mieste neznámom (*parc.č. 90*)

Nagy Ján, Bartalosová Mária, r.Nagyová, (*parc.č. 90*) pobyť na mieste neznámom

Erdélyiová Alžbeta, (*parc.č. 90*) pobyť na mieste neznámom

Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava 11, (*správca parc.č. E 94*)

Obec Holicice (*vlastn. parc.č. E 21/3*).

Dotknuté orgány:

Okresný úrad v Dunajskej Strede, Odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna ochrana prírody a krajiny, Korzo B. Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda,

Okresný úrad v Dunajskej Strede, Odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva, Korzo B. Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda,

Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava,

Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., OZ, Kračanská cesta 1233, 929 01 Dunajská Streda,

Okresný úrad Dunajská Streda, pozemkový a lesný odbor, 929 01 Dunajská Streda, Korzo B.  
Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda,  
SPP -Distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava,  
Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava,  
Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrova 1, 917 01 Trnava,  
Slovenský vodohospodársky podnik š.p., OZ Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava,  
Hydromeliorácie š.p., Vrakunská 29, 82563 Bratislava.

Na vedomie:  
Obec Holice

*a/a*