

Obec Holice
Obecný úrad
930 34 Holice

Tel.: 031/554 51 03, e-mail.: ocu@obecholice.sk

Č. j. : Výst. 866/257/2022

dňa 04.05.2023

Preprotokol.: 1040/214/2023

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Rozhodnutie o povolení stavby

Obec Holice, stavebný úrad príslušný podľa § 119 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) prerokoval žiadosť stavebníka podľa §61 stavebného zákona a po preskúmaní žiadosti rozhodol a podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom poriadku v znení neskorších predpisov stavbu „**Rekonštrukcia verejného osvetlenia – Šamorín, ul. Veterná, Nám. Sv. Štefana**“ na pozemku parc. č. 2151/1, 2152/1, 2204/4, 2205/ 2226/3 v katastrálnom území Šamorín, v meste Šamorín podľa § 66 stavebného zákona a podľa § 10 Vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona túto stavbu

p o v o ľ u j e

pre stavebníka: **Mesto Šamorín, Hlavná 37, 931 01 Šamorín.**

Územné rozhodnutie pre danú stavbu bolo vydané stavebným úradom obec HOLICE pod č. výst. 1714/517/2021 zo dňa 21.02.2022 a je právoplatné.

Predmetom stavebného konania sú **objekty stavby (prevádzkové súbory)**, ktoré sú súčasťou právoplatného územného rozhodnutia (v stručnosti):

- demontáž 13 ks osvetľovacích stožiarov spolu so svietidlom a elektrovýzbrojom,
- nové osvetlenie cestnej komunikácie, chodníkov, parkovísk a prechodov pre chodcov na Školskej ulici.

Stavba „**Rekonštrukcia verejného osvetlenia – Šamorín, časť ulice Veterná a nám. sv. Štefana**“ – líniová stavba sa podľa návrhu stavebníka a projektu pre územné konanie **navrhuje s takýmto technickým riešením:**

Demontážne práce:

- demontáž 7 ks osvetľovacích stožiarov spolu so svietidlom a elektrovýzbrojom,
- odpojenie, demontáž káblov stožiarov a ich zrušenie,
- triedenie vzniknutého odpadu v súlade so zákonom o odpadoch,

Rekonštrukcia verejného osvetlenia:

- nové osvetlenie cestnej komunikácie, chodníkov, parkovísk a prechodov pre chodcov na Veternej ulici a nám. sv. Štefana,
- osadenie nových VO stožiare v projektovej dokumentácii označené ako č. 1 až 20.
- hlavné osvetlenie ulice svietidlami Schröder Teceo S LED 5139, 24LED, 700mA, NW740, 230V, 53,5W, krytie svietidla bude IP66,
- označenie stožiarov hlavného osvetlenia časti Veternej ulice bude č. 1 až 8,
- kruhový objazd Veterná ulica - Gazdovský rad - Cintorínsky rad bude osvetlený svietidlami Schröder Teceo S LED 53,5W,
- štyri svietidlá Teceo S LED 53,5W budú uložené na 10m bezpäťcovom uličnom stožiaru typ OSUDIO s 1m štvorramenným výložníkom V4T-10-114, sklon 5°. Stožiar a výložník budú žiarovo zinkované. Označenie stožiaru v kruhovom objazde je č. 20
- námestie sv. Štefana a trasa vedľa budovy MsKS budú osvetlené svetelnou zostavou CUT-4 LED 24, svietidlá budú uložené na 4m oceľových výložníkových stožiaroch prierezu 150x95 mm, rameno výložníka bude 0,5m, stožiare výložníkové budú anodizované sivé s elastomérom, označenie stožiarov osvetlenia námestia a vedľa MsKS je č. 9 až 19,

- betónový základ pre 8 m stožiar má mať min. rozmery 500x500x1350 mm a pre 10 m stožiar má mať min. rozmer 600x600x1600 mm,
- 8m stožiare na Veternej ulici budú osadené v zeleni 0,5 m od okraja chodníka alebo 1 m od okraja cesty; svetelné zostavy CUT-4 na námestí sv. Štefana a vedľa MsKS budú uložené v zeleni a v spevnených betónových plochách (betónové dlažby),
- jestvujúci káblový vývod verejného osvetlenia AYKY-J 4x16 z toho istého RVO4 od demontovaného VO stožiara na námestí bude odpojený a bude presmerovaný do nového VO stožiara č. 7; nové stožiare verejného osvetlenia č. 8 až 19 budú napájané z VO stožiara č. 7,
- do jestvujúceho kábla pri kruhovom objazde bude vložená káblková spojka pre tri káble; z tejto spojky bude napojený nový 10m stožiar VO č. 20 v kruhovom objazde káblom AYKY-J 4x16 uloženom v zemi,
- trasa káblových rozvodov navrhovaného verejného osvetlenia bude vedená v zeleni, v chodníkoch a trikrát križuje cestnú komunikáciu,
- káble vo voľnom teréne sa uložia do zemnej ryhy v min. hĺbke 700 mm do pieskového lôžka s tehlovým zákrytom v smere kábla (rez A-A),
- káble v chodníkoch sa uložia do zemnej ryhy v min. hĺbke 350 mm do pieskového lôžka s tehlovým zákrytom v smere kábla, resp. v trubkách FXKV90 (rez A-A, B-B),
- pod cestnou komunikáciou kábel sa uloží do ryhy v min. hĺbke 1000 mm v trubkách FXKV90 mm do betónovej mazaniny (rez C-C),
- križovanie cestnej komunikácie môže byť vyhotovené aj pretláčaním (VO kábel a uzemnenie musia byť uložené oddelene).
- križovanie a súbegy nového vedenia a jestvujúcich inžinierskych sietí vyhotoviť v zmysle STN 73 6005,
- zelené plochy, cestné komunikácie, chodníky a spevnené plochy po ukončení montážnych prác sa uvedú do pôvodného stavu.

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. So stavbou možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia, ktorú potvrdí tunajší stavebný úrad.
2. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie, vypracovanej stavebným inžinierom: Ing. Ladislav Bús, Dunajská 21, 931 01 Šamorín overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
3. Stavba sa povoľuje ako trvalá.
4. Stavba bude dokončená najneskôr do dvoch rokov odo dňa právoplatnosti tohto rozhodnutia. V prípade nedodržania termínu dokončenia stavby je stavebník povinný požiadať stavebný úrad o jeho predĺženie pred uplynutím tejto lehoty.
5. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do 2 rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, pokiaľ stavebný úrad v odôvodnených prípadoch neurčil na začatie stavby dlhšiu lehotu.
6. Termín začatia stavby oznámi stavebník stavebnému úradu najneskôr ku dňu začatia stavebných prác.
7. Stavebník je povinný odovzdať zhotoviteľovi najneskôr ku dňu začatia stavby toto právoplatné stavebné povolenie stavby.
8. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste stavbu označiť štítkom "Stavba povolená" s týmito údajmi: názov stavby, meno stavebníka, názov dodávateľa stavby, kto a kedy stavbu povolil a termín ukončenia stavby podľa stavebného povolenia.
9. Počas stavebných prác bezpečnosť pracovníkov na stavbe musí byť dodržaná v zmysle platných predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti práce, najmä vyhlášky Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky, č. 147/2013 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností v znení neskorších predpisov.
10. Stavebník je povinný pred začatím stavby vytýčiť stavbu oprávnenou osobou podľa § 45 ods. 4 stavebného zákona. Za súlad priestorovej polohy stavby s dokumentáciou overenou v stavebnom konaní zodpovedá stavebník.
11. **Stavebník je povinný pred zahájením zemných prác zabezpečiť vytýčenie všetkých jestvujúcich podzemných zariadení na stavenisku.**

12. Stavebník je povinný dbať o to, aby pri uskutočňovaní stavby nedošlo k spôsobeniu škody na cudzích nehnuteľnostiach. V prípade, že dôjde k vzniku škody na cudzích nehnuteľnostiach je povinný tieto odstrániť na vlastné náklady. Všetky škody a poruchy zapríčinené realizáciou stavby na cudzích zariadeniach a nehnuteľnostiach musia byť odstránené bezodkladne. Poškodené plochy verejného priestranstva sa uvedú do pôvodného užívateľného a technického stavu. Spôsobenú škodu musí stavebník uhradiť na vlastné náklady podľa platných predpisov.
13. Stavebník je povinný počas výstavby udržiavať čistotu na stavbou znečistených komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť tak, aby neohrozovala plynulosť cestnej premávky. Na uskladnenie stavebného materiálu je povinný využívať v maximálnej miere a predovšetkým vlastný pozemok.
14. Počas realizácie stavby podľa § 127 ods. 1 zákona č. 60/1964 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov stavebník sa musí zdržať všetkého, čím by nad mieru primeranú pomerom obťažoval iného alebo čím by vážne ohrozoval výkon jeho práv. Preto najmä nesmie ohroziť susedovu stavbu alebo pozemok úpravami pozemku alebo úpravami stavby na ňom zriadenej bez toho, že by urobil dostatočné opatrenie na upevnenie stavby alebo pozemku, nesmie nad mieru primeranú pomerom obťažovať susedov hlukom, prachom, popolčekom, dymom, plynmi, parami, pachmi, pevnými a tekutými odpadmi, svetlom, tienением a vibráciami, nešetrne, prípadne v nevhodnej ročnej dobe odstraňovať zo svojej pôdy korene stromu alebo odstraňovať vetvy stromu presahujúce na jeho pozemok.
15. Podľa § 135 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov môže stavebný úrad uložiť tým, ktorí majú vlastnícke alebo iné práva k susedným nehnuteľnostiam, aby pri uskutočnení stavby strpeli vykonanie prác zo svojich pozemkov alebo stavieb.
16. Stavba bude vykonávaná dodávateľsky, ktorého stavebník zabezpečí výberovým konaním.
17. Stavebník je v súlade s § 46d ods. 2 stavebného zákona povinný od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác viesť stavebný denník a v súlade s § 46d ods. 3 stavebného zákona umožňovať oprávneným osobám robiť zápisy.
18. Stavebník je povinný umožniť vstup na stavbu a pozemok orgánom na to oprávneným za účelom vykonania štátneho stavebného dohľadu.
19. Po vykopaní výkopov pre základy k prevzatíu základovej škáry stavebník stavby prizve projektanta statiky, aby ten mohol na základe inžiniersko-geologického prieskumu alebo kopanej sondy posúdiť správnosť zakladania, pričom ho stavebník požiada o vykonanie zápisu v stavebnom denníku v danej veci.
20. Ku kolaudácii stavby stavebník predloží stavebnému úradu projekt skutočného vyhotovenia, geometrický plán, jednoduchý záznam stavby vo forme stavebného denníka, protokol o odbornej skúške elektroinštalácie, certifikáty na stavbe použitých materiálov a výrobkov, potvrdenie o uložení stavebného odpadu a ďalšie doklady podľa uváženia stavebného úradu.
21. Stavebník je povinný dodržať požiadavky vyplývajúce zo zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, zabezpečiť uloženie odpadu na skládku príslušnej triedy a ku kolaudácii predložiť vážny list alebo faktúru o uložení odpadu zo stavby podľa projektovej dokumentácie stavby. Stavebník zabezpečí aby počas výstavby rodinného domu boli na stavbe použité vhodné nádoby na oddelené zhromažďovanie využiteľných odpadov a na druhotne nevyužiteľných.
22. Predpokladaný termín dokončenia stavby bude 31.05.2024.
23. Dokončenú stavbu možno používať len na základe kolaudačného rozhodnutia. Pokiaľ stavba nebude napojená prípojkami na verejné inžinierske siete na základe zmlúv s dodávateľmi a poskytovateľmi služieb v tejto veci, nebudú vybudované parkoviská pre autá, a pozemok nebude napojený na skolaudovanú komunikáciu, stavebný úrad nemôže vydať kolaudačné rozhodnutie.

Stavebník je povinný dodržať podmienky dotknutých orgánov a právnických osôb uvedené v právoplatnom územnom rozhodnutí pre danú stavbu vydané stavebným úradom obec HOLICE pod č. výst. 1714/517/2021 zo dňa 21.02.2022.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

- neboli vznesené.

Na základe uvedených vyššie sa stavebný úrad rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Odôvodnenie

Stavebník: Mesto Šamorín, Hlavná 37, 931 01 Šamorín doručil do obce Holice, stavebnému úradu žiadosť o vydanie stavebného povolenia stavby „**Rekonštrukcia verejného osvetlenia – Šamorín, ul. Veterná, Nám. Sv. Štefana**“ na pozemku parc. č. 2151/1, 2152/1, 2204/4, 2205/ 2226/3 v katastrálnom území Šamorín, v meste Šamorín. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Obec Holice na základe oznámenia Okresného úradu Trnava, odboru výstavby a bytovej politiky, oddelenia štátnej stavebnej správy č. OU-TT-OVBP2-2021/008276-002 zo dňa 02.03.2021 v tomto konaní **je určený za stavebný úrad** podľa §119 ods. 3) Zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon).

Územné rozhodnutie pre danú stavbu bolo vydané stavebným úradom obec HOLICE pod č. výst. 1714/517/2021 zo dňa 21.02.2022 a je právoplatné.

Predmetom stavebného konania sú **objekty stavby (prevádzkové súbory)**, ktoré sú súčasťou právoplatného územného rozhodnutia a sú uvedené vo výroku tohoto stavebného povolenia. Stavebný úrad zistil, že podľa žiadosti stavba bude umiestnená v súlade s výkresom situácie a s citovaným územným rozhodnutím. Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie. Stavebný úrad preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 37, § 62 ods. 1 a 2 stavebného zákona. Stavebné konanie bolo oznámené staveným úradom obec Holice oznámením - verejnou vyhláškou pod číslom: 862/257/2022. Obec Holice, stavebný úrad príslušný podľa §119 ods. 3 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v súlade s §61 ods.4 stavebného zákona, oznamuje začatie stavebného konania všetkým účastníkom konania a dotknutým orgánom verejnou vyhláškou. Vzhľadom k tomu, že podaná žiadosť s priloženými dokladmi poskytovali dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, podľa §61 ods. 2 stavebného zákona **stavebný úrad upustil od ústneho konania a miestneho zisťovania.**

Účastníci konania mohli svoje námietky uplatniť do **7 dní po doručení oznámenia**, inak boli upozornení, že sa na ne neprihliadne. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány. Námietky ani stanoviská ku konaniu neboli uplatnené.

Od platenia správneho poplatku v zmysle § 4 ods. 1) písm. a) zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov je mesto Šamorín oslobodené.

Poučenie

Podľa ust. §53 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní je možné proti tomuto rozhodnutiu podať odvolanie na Okresný úrad Trnava, Odbor výstavby a bytovej politiky, 917 01 Trnava prostredníctvom tunajšieho úradu, a to v lehote **15 dní** odo dňa doručenia rozhodnutia.

Po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov toto rozhodnutie je možné preskúmať príslušným súdom.

Ing. Ľudovít Iván
starosta obce



Vybavuje a za správnosť zodpovedá:

Baráth,

T.: 0911891568, e-mail stavebny.urad.holice@gmail.com

Príloha: 1x PD overená stav. úradom

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a v súlade s § 61 ods. 4 stavebného zákona musí byť vyvesené na úradnej tabuli najmenej 15 dní pred uplynutím lehoty určenej § 61 odseku 4 stavebného zákona a 15. deň je dňom doručenia vyhlášky.

Mesto Šamorín sa žiada túto vyhlášku umiestniť na svojej webovej stránke s vyznačením vyvesenia a po zvesení s vyznačením zvesenia.

Vyvesené dňa: **5.05.2023**

Zvesené dňa:

Rozhodnutie sa doručuje:

Mesto Šamorín, Hlavná 37, 931 01 Šamorín (*stavebník a ako vlastn. pozemkov 2151/1, 2152/1, 2204/4, 2205/2226/3*),

Ing. Ladislav Bús, Dunajská 21, 931 01 Šamorín (*projektant*).

Dotknuté orgány:

1. Okresný úrad v Dunajskej Strede, Odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna ochrana prírody a krajiny, Korzo B. Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda,
2. Okresný úrad v Dunajskej Strede, Odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva, Korzo B. Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda,
3. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava,
4. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Trhovisko č. 1102/1, 929 01 Dunajská Streda,
5. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Veľkobláhovská č.1067/30, 929 01 Dunajská Streda,
6. SPP – Distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava,
7. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava,
8. SITEL s.r.o., Kopčianska 18, 851 01 Bratislava,
9. UPC BROADBAND SLOVAKIA s.r.o., Ševčenkova 30, 851 01 Bratislava,
10. MPBH ŠAMORÍN s.r.o., Veterná 23D, 931 01 Šamorín.

Na vedomie:

Obec Holice

a/a

Príloha pre stavebníka:

overená PD

