

**Návrh zmeny Prílohy č. 2 k platnému VZN č. 1/2016
o nakladaní s nájomnými bytmi pre občanov
v Bytovom fonde obce Holice**

V zmysle Zákona o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní č. 443/2010 Z.z. je potrebné zmeniť Prílohu č. 2 – Štandardné nájomné a výška fondu opráv k platnému Všeobecne záväznému nariadeniu obce Holice.

Táto príloha stanovuje aj náklady na fond opráv a údržby, náklady na správu bytového domu.

Príloha č.2

k VZN č. 1/2016 sa mení nasledovne:

	2-bytová jednotka Veľká Budafa 2	9-bytová jednotka Póšfa 150	18-bytová jednotka Póšfa 154	10-bytová jednotka Póšfa 126
Nájomné (EUR/m ²)	1.3625 EUR/m ²	2.3199 EUR/m ²	2.6554 EUR/m ²	2.5000 EUR/m ²
Výška fondu opráv (%)	0,5 % z nákladov na obstaranie	0,5% z nákladov na obstaranie	10% z mesačného nájmu	0,5% z nákladov na obstaranie
Návrh úpravy:	0,50 €/m ²	0,50 €/m ²	0,50 €/m ²	0,50 €/m ²

V zmysle VZN č. 1/2016 , § 6, bod 5. ak finančné prostriedky vo fonde opráv nepostačovali na zabezpečenie potrebnej údržby, Obecné zastupiteľstvo môže rozhodnúť o zvýšení výšky tvorby fondu opráv.

Návrh VZN:

Vyvesený na úradnej tabuli Obce Holice, dňa: 09.05.2023

Zvesený z úradnej tabule Obce Holice, dňa: 24.05.2023

Lehota na predloženie pripomienok do: 23.05.2023