

Obec Holice
Obecný úrad
930 34 Holice

Tel.: 031/554 51 03, e-mail.: ocu@obecoholice.sk

C. j.: Výst. 1000/258/2021

dňa 24.10.2022

preprotok. č.: 464/106/2022

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Vec: Oznámenie o začatí územného konania a nariadenie ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním.

Navrhovateľ: **Mgr. Vojtech Ravasz, Stará Gala 7, 930 34 Holice** doručil do obce Holice dňa 31.05.2021 návrh o vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby „**Individuálna bytová výstavba s infraštruktúrou**“ na pozemkoch parc.č.18, 17/1, 17/2, 22, 23/2, 24,2, 20,1, 20/3, 20/2 v k.ú. Stará Gala.

Vzhľadom k tomu, že žiadosť nebola úplná, stavebný úrad vyzval stavebníka na doplnenie svojho návrhu. Navrhovateľ svoj návrh zo dňa 31.05.2021 doplnil, naposledy dňa 06.10.2022. Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Návrh bol podaný v čase platnosti územného plánu obce z roku 2009, a zmien a doplnkov 2010 a 2011, ktoré sú v danom konaní smerodajné.

Stavba „**Individuálna bytová výstavba s infraštruktúrou**“ podľa návrhu stavebníka a projektu pre územné konanie **má pozostávať** z objektov :

SO 01 Stavebné pozemky a rodinné domy 8 ks,

SO 02 Komunikácia a chodníky

SO 03a Rozšírenie verejného vodovodu

SO 03a Rozšírenie verejnej kanalizácie

SO 4 Rekonštrukcia trafostanice

SO 5 NN rozvody

SO 6 Verejné osvetlenie

Za účelom vybudovania komunikácie a inžinierskych sietí budú dotknuté pozemky č.:

99/91 – rekonštrukcia TS

99/76 – rozvody NN (podzemné)

99/3 - rozvody NN (nadzemné)

99/5 - napojenie komunikácie a všetky navrhnuté inžinierske siete

Prístup k pozemkom bude z regionálnej komunikácie III/1387 (v smerových oblúkoch je šírka zväčšená), z parc. č. E 99/5 v k.ú. Stará Gala. Základná šírka prístupovej komunikácie bude 9,0 m s jednostranných chodníkom š. 1,75 m kategórie C3, kat. MOU 6,5/30 s prvkami upokojenia dopravy ukončená obrátkom s celkovou dĺžkou 171,45m. Bude slúžiť pre potreby majiteľov 8 rodinných domov, ktorých stavba je plánovaná postupne. Šírkové usporiadanie komunikácie je navrhnuté ako dvojpruhové obojsmerné so základnou šírkou 2x2,75m.

Odvodnenie komunikácie:

- priečny sklon cesty je navrhnutý jednostranne v hodnote 2%,

- pozdĺžny sklon komunikácie bude do zeleného pásu š. 1,75m, ktorý je súčasťou dopravného priestoru. Konštrukcia komunikácie bude z cementového betónu.

Pozdĺžny sklon chodníka kopíruje sklon navrhovanej komunikácie a bude vyspádovaný a odvodnený 2%-ným sklonom do okolitého terénu.

Verejné osvetlenie je navrhnuté celkom z 12 ks rovnomerne rozložených nových osvetľovacích stožiarov. Budú umiestnené v zelenom pásu. Navrhované osvetlenie bude napojené na existujúcu sieť verejného osvetlenia obce.

Rodinné domy majú byť umiestnené na pozemkoch parc.č. 20/2, 17/1, 20/3, 17/2 pričom novovytvorené pozemky budú mať min. rozmer 600 m². Budú s podlažnosťou max. 1+1, teda jedno nadzemné podlažie so šikmou strechou príp. využitým podkrovm, resp. s plochou strechou príp. s ustúpeným podlažím. Stavebná čiara je určená 6,0 m od čelnej hranice pozemku. Odstupové vzdialenosti treba zabezpečiť v súlade s Vyhláškou 532/2002 Z.z. Budú napojené na rozvod NN siete, verejný vodovod, rozvod verejnej kanalizácie a dažďové vody

budú odvádzané prípojku dažďovej kanalizácie do vsakovacej nádrže na pozemku stavebníka. Index zastavanosti bude **max. 40%** a index zelene bude **min. 40%**.

Zásobovanie pitnou vodou bude z verejného vodovodu HDPE DN100 ktorý bude vedený pred parcelou stavebníka z **pozemku** na pč. 99/5. Vodovod bude pozostávať z 1 hlavnej vetvy a z 1 vedľajšej vetvy. Ochranné pásmo vodovodu a prípojky je 1,5m na obe strany od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia.

Vetva "V1" bude napojená na existujúci verejný vodovod HDPE DN100, ktorý je vedený pred parcelou stavebníka s napojením na parcele 99/5. Napojenie sa zrealizuje vložением T-kusu 100/100 do existujúceho vodovodu, za napojením sa na potrubie osadí posúvadlový uzáver DN100 so zemnou súpravou a liatinovým poklopom. Bude ukončený na konci ulice podzemným hydrantom DN80, ktorý bude slúžiť aj ako kalník resp. vzdušník. Potrubie bude vedené pod navrhovanou komunikácie v okraji cesty.

Splašková odpadová voda z rodinných domov bude odvádzaná do existujúcej verejnej splaškovej kanalizácie PVD DN300 vedená pred parcelou stavebníka na pč. 99/5. Navrhovaná kanalizácia je delená splašková.

Zberač „A“ - PVC-U DN300 s dĺžkou 50,0 m začína s napojením na plánovanú kanalizáciu, v miestne napojenia bude vybudovaná kanalizačná vstupná šachta a táto gravitačná vetva bude ukončená navrhovanou kontrolnou šachtou. Bude vedený pod navrhovanou komunikáciou v jednotnom spáde 0,5 % smerom k vstupnej šachte.

Vetva „KT1“ - HDPE D63 s dĺžkou 102,70 m a do zberača v mieste navrhovanej kontrolnej šachty bude napojená spoločná tlaková kanalizačná prípojka od 6 rodinných domov. Táto vetva pozostáva z potrubného systému tlakovej kanalizácie a plánovaných čerpacích šachiet, ktoré budú vo vlastníctve vlastníkov jednotlivých nehnuteľností. Čerpacie šachty budú vybudované iba pred spustením navrhovanej verejnej splaškovej kanalizácie.

Napájajúce elektrické rozvody NN pre výstavbu budú vyvedené z voľného vývodu transformačnej stanice č. 0718-002 káblovým vedením 1xNAYY-J 4x240mm² po existujúci PB č. 64 cez istiacu skriňu VRIS1/200+k č.1 a vzdušným vedením NN káblom NFA 4x95 mm² od PB č. 64 po PB č. 50. Vzdušné vedenie bude napájať navrhovanú istiacu skriňu VRIS1/200+K č.2 na PB č. 50. z navrhovanej istiacej skrine VRIS1/200+K č.2 bude napojená istiacia skriňa SR4 č.1 káblom NAYY-J 4x240 mm². Medzi istiacimi skriňami SR4 č. 1 a SR6 č.2 bude vedený kábel NAYY-J 4x240 mm².

Plánovaná istiacia skriňa SR6 č.2 bude prepojená s existujúcim vzdušným NN distribučným vedením cez istiacu a rozpojovacu skriňu VRIS1/200+K č.3 na PB č. 50.

RE1-RE7 bude umiestnený na okraji pozemkov resp. na verejne prístupných miestach pre obsluhu a servis distribučnej organizácie, bude napájaný z istiacej skrine SR4č.1. a SR6č.2. samostatným zemným káblovým vedením AYKY-J 4x25 mm² (hlavný istič pred elektromerom bude B25/3).

Podružné rozvádzače RD budú samostatne napojené z elektromerových rozvádzačov.

K projektu pre územné konanie sa vyjadrili:

Okresný úrad v Dunajskej Strede, Odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, Korzo B. Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda pod č.: ou-ds-oszp-2022/008773-002 zo dňa 10.05.2022, Okresný úrad v Dunajskej Strede, Odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva, Korzo B. Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda pod č.: OU-DS-OSZP-2022/008694-02 z 09.03.2022, Okresný úrad Dunajská Streda, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Korzo B. Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda pod č.: OU-DS-OCPK-2022/014394 zo dňa 05.10.2022, Okresný úrad Dunajská Streda, pozemkový a lesný odbor, 929 01 Dunajská Streda, Korzo B. Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda pod č.: OU.DS-PLO-2022/022203-002 zo dňa 24.10.2022, Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Veľkoblavovská č.1067/30, 929 01 Dunajská Streda pod č.: RH/2022/00685/002-BM5 zo dňa 10.05.2022, Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Trhovisko č. 1102/1, 929 01 Dunajská Streda č. ORHZ-DS1-158-001/2022 zo dňa 17.03.2022, Okresné riaditeľstvo Policajného zboru v Dunajskej Strede, Okresný dopravný inšpektorát, Oddelenie bezpečnosti cestnej premávky, Múzejná 231/6, 929 01 Dunajská Streda pod č.: ORPZ-DS-ODI1-2022/001477-125 zo dňa 27.06.2022, Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava z 27.06.2022, Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., OZ, Kračanská cesta 1233, 929 01 Dunajská Streda 19051/2022 zo dňa 11.03.2022, SPP - Distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava zo dňa 18.01.2022 č. TD/EX/00428/2022/W a zo dňa 11.03.2022 pod č. RS/NS/0237/2022/Či, Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava pod č.: 6612203312 zo dňa 01.02.2022, Trnavský samosprávny kraj, Správa a údržba ciest TTSK, Bulharská 39, 918 53 Trnava pod č.: 06528/2022/SÚCT-

26240 zo dňa 13.09.2022, Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrova 1, 917 01 Trnava pod č.: KPUTT-2022/6128-3/21500/G1 zo dňa 16.03.2022, Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, OZ, Karloveská 2, 842 17 Bratislava. Správa vnútorných vôd, Bratislavská 47, 931 01 Šamorín pod č.: CS SVP OZ BA 1992/2022/1 zo dňa 17.03.2022.

Správne konanie o stavbe (čiastočne líniová stavba) je s veľkým počtom účastníkov konania a preto stavebný úrad koná Obec Holice, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa §117 ods. 1 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v súlade s ustanovením §36 ods. 1 stavebného zákona oznamuje začatie územného konania dotknutým orgánom štátnej správy a známym účastníkom konania a súčasne v súlade s § 36 ods. 4 stavebného zákona verejnou vyhláškou a nariaďuje na prerokovanie návrhu ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním na deň

**23.11.2022 o 11,00 hod. na pozemku budúcej stavby,
a parc. č. 18 v kat. území Stará Gala.**

Do podkladov územného rozhodnutia možno nahliadnuť na tunajšom úrade v stránkový deň: v stredu od 13,00 do 17,00 hod.

Účastníci územného konania môžu svoje námietky a pripomienky k návrhu uplatniť najneskôr na ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne. V súlade s § 36 ods. 3 stavebného zákona dotknuté orgány štátnej správy oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote ako ostatní účastníci územného konania. Ak niektorý z orgánov potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím, primerane predĺži. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí územného konania, neoznámia v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Ak sa niektorý účastník konania nechá v územnom konaní zastupovať, musí sa v súlade s § 17 ods. 4 správneho poriadku sa preukázať písomným plnomocenstvom, pričom podpis účastníka konania musí byť overený.

Ing. Ľudovít Jván
starosta obce
OBEC HOLICE
Obecný úrad
Póšta 151
930 34 Holice

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky a v súlade s § 36 ods. 4 stavebného zákona musí byť vyvesené na úradnej tabuli (webovej stránke obce) najmenej 15 dní pred uplynutím lehoty určenej § 36 odseku 2 stavebného zákona.

Vyvesené dňa: 26.10.2022

Zvesené dňa:

OBEC HOLICE
Obecný úrad
Póšta 151
930 34 Holice
Podpis a peč. oprávnenej osoby

.....
Podpis a peč. oprávnenej osoby

Vybaľuje a za správnosť zodpovedá:

Baráth,

T.: 0911891568, e-mail stavebny.urad.holice@gmail.com

Oznámenie sa doručí :

Mgr. Vojtech Ravasz, Stará Gala 7, 930 34 Holice

Urbariát Stará Gala, 930 34 Stará Gala (parc.č. 99/91, 99/76, 99/4),

Obec Holice (parc.č. 99/5, 99/3, 80/9),

Ravasz Vojtech, Stará Gala 7, 930 34 Holice (parc.č. 18, 17/1, 17/2,)

Ravaszová Erika, Stará Gala 7, 930 34 Holice (parc.č. 18, 17/2),

Soóky Zsolt, Hlavná 999/99, 935 05 Gabčíkovo (parc.č. 23/2, 24/2, 22, 20/1, 20/3, 20/2),

Alica Soókyová, Hlavná 999/99, 935 05 Gabčíkovo (parc.č. 23/2, 24/2),

Csóka Robert, Stará Gala 28, 930 34 Holice (parc. č. 99/28),

Csóka Gizela, Stará Gala 28, 930 34 Holice (*parc. č. 99/28*),
Jakli Tomáš, Stará Gala 26, 930 34 Holice (*parc.č. 85/4, 85/5*)
Jakli Ludovit, Stará Gala 26, 930 34 Holice, (*parc.č. 85/6*),
Zuzana Jakliová, Stará Gala 26, 930 34 Holice, (*parc.č. 85/6*)
Sipos Zoltán, Mgr., Stará Gala 36, 930 34 Holice, *parc.č. 82/3*),
Silvia Siposová, Stará Gala 36, 930 34 Holice, *parc.č. 82/3*),
Horváth Pavel, Záhradnícka 130/21, 929 01 Dunajská Streda, (*parc.č. 83/1, 83/3*),
Ferenczi Karol, Stará Gala 92, 930 34 Holice, (*parc.č. 81/1*),
Ferenczi Gábor, Stará Gala 92, 930 34 Holice, (*parc.č. 80/8*),
Trencsik Ján, Mgr., Stará Gala 91, 930 34 Holice, (*parc.č. 81/2*),
Trencsik Anikó, Mgr., Stará Gala 91, 930 34 Holice, (*parc.č. 81/2*),
Opáth Jozef, Ing., Račianska 27, 831 07 Bratislava (*parc.č. 77/1*),
Gabriela Opáthová, Ing., Račianska 27, 831 07 Bratislava (*parc.č. 77/1*)

Dotknuté orgány:

1. Okresný úrad v Dunajskej Strede, Odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, Korzo B. Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda,
2. Okresný úrad v Dunajskej Strede, Odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna ochrany prírody a krajiny, Korzo B. Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda,
3. Okresný úrad v Dunajskej Strede, Odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva, Korzo B. Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda,
4. Okresný úrad v Dunajskej Strede, Pozemkový a lesný odbor, Korzo B. Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda,
5. Okresný úrad Dunajská Streda, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Korzo B. Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda,
6. Okresný úrad Dunajská Streda, pozemkový a lesný odbor, 929 01 Dunajská Streda, Korzo B. Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda,
7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Veľkoblahovská č.1067/30, 929 01 Dunajská Streda,
8. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Trhovisko č. 1102/1, 929 01 Dunajská Streda,
9. Okresné riaditeľstvo Policajného zboru v Dunajskej Strede, Okresný dopravný inšpektorát, Oddelenie bezpečnosti cestnej premávky, Múzejná 231/6, 929 01 Dunajská Streda
10. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava,
11. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., OZ, Kračianska cesta 1233, 929 01 Dunajská Streda,
12. SPP -Distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava,
13. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava,
14. Trnavský samosprávny kraj, Správa a údržba ciest TTSK, Bulharská 39, 918 53 Trnava,
15. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrova 1, 917 01 Trnava,
16. Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, OZ , Karloveská 2, 842 17 Bratislava. Správa vnútorných vôd, Bratislavská 47, 931 01 Šamorín

Na vedomie:
Obec Holice

a/a