

Obec Holice
Obecný úrad
930 34 Holice

Tel.: 031/554 51 03, e-mail.: ocu@obecholice.sk

Č. j. : Výst. 923/291/2022

dňa 17.08.2022

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Stavebné povolenie

Obec Holice, stavebný úrad príslušný podľa § 117 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon), prerokoval žiadosť stavebníka podľa §61 ods. 4 stavebného zákona, § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom poriadku v znení neskorších predpisov a ďalej podľa §§ 61-66 stavebného zákona v a stavebnom konaní po preskúmaní žiadosti rozhodol a líniovú stavbu „**Individuálna bytová výstavba s inžinierskymi sieťami v Holiciach – Prekládka VN kábla**“ na pozemkoch v k.ú. Stará Gala parc. č. 152/104, :/32, :/17, :/ 28, :/ 19, :/ 1, :/ 13, :/ 48, :/ 49, :/ 64, :/ 63, :/ 61, :/ 65, :/ 66, :/ 29, :/ 20, :/ 109 a v k.ú. Póšfa 106/90, 106/9 podľa § 66 stavebného zákona

p o v o ľ u j e

pre stavebníka: **Timea Gódányová, Stará Gala 73, 930 34 Holice.**

Stavba sa realizuje na základe zmluvy zo dňa 11.10.2022 č. 2118500034-ZoVP o vykonaní preložky elektrického vedenia uzatvorenej medzi Prevádzkovateľom distribučnej sústavy:

- Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 8, 816 47 Bratislava (IČO 36361518)
- a
- Timea Gódányová, Póšfa 86, 930 34 Holice, ako Žiadateľom o vykonanie preložky.

Na stavbu bolo vydané územné rozhodnutie pod č.: ŽP 150/2008/2009 zo dňa 16.04.2009 s právoplatnosťou dňom 01.06.2009.

V rámci stavby: Prekládka VN kábla bude:

- **demontáž** jestvujúceho VN vedenia
- **montáž prekládky VN kábla**, ktorý bol súčasťou vyššie uvedeného právoplatného územného rozhodnutia.

Prekládka VN

Existujúca 22 kV VN prípojka pre TS č.718-001 realizovaná podzemným VN káblom typu NA2XS(F)2Y 1x95 mm² vedľa posledného podperného bodu bude rozrezaná a naspojovaný káblom NA2XS(F)2Y 1x95 mm² a bude ukončené v poli č.2 22 kV VN rozvádzača návrh. TS EH6 káblovoými adaptérmi typu RICS 5139 a vnútornými koncovkami typu POLT-24D/1XI-L12A v celkovej dĺžke trasy 3x 127m.

VN rozvádzač bude typu SIEMENS 8DJH RRT. Proti atmosférickému prepätiu bude kábel chránený obmedzovačmi prepätia RAYCHEM RDA 24 pre T adaptér, ktoré sú pripojené ku spoločnému uzemneniu vn a nn navrhovanej trafostanice.

Kábel je uložený do pieskového lôžka káblovej (ryhy 60x120cm), proti mechanickému poškodeniu je chránený zakrytím ochrannými platňami. Celá trasa káblového vedenia bude označená výstražnou fóliou. Hĺbka uloženia vn káblov sa v mieste križovania cudzích inžinierskych sietí prispôsobí uloženým sieťam tak, aby boli dodržané ustanovenia STN 73 6005 a STN 34 1050.

Rozvádzač VN

VN rozvádzač R22 bude typu 8DJH-RRT výrobcu SIEMENS. Rozvádzač R22 bude umiestnený v trafostanici v samostatnej časti pre rozvádzače. Spínacie zariadenia a prípojnice sú umiestnené v tesnom zapúzdení, naplnené plynom SF6. Výrobca: SIEMENS, Typ: 8DJH – RRT.

Zaistenie dodávky el. energie

Zaistenie dodávky el. energie v zmysle STN 34 1610: dodávka el. energie 3. stupňa, objekt sa napája na jeden napájací bod; nevyžaduje zvláštne zaistenie.

Ukladanie káblov

Káble budú uložené do pieskového lôžka káblovej (NV káble - 60x120cm), proti mechanickému poškodeniu bude chránený zakrytím ochrannými platňami). Celá trasa káblového vedenia bude označená výstražnou fóliou. Hĺbka uloženia káblov sa v mieste križovania cudzích inžinierskych sietí prispôbi uloženým sieťam tak, aby boli dodržané ustanovenia STN 73 6005 a STN 34 1050.

Pri ukladaní káblov dodržať podmienky STN 33 2000-5-52 a v zemi dodržať priestorovú úpravu technického vybavenia v zmysle STN 73 6005.

Pri súbehu VN kábla s vedeniami dodržať vzdialenosti:

| | bez chráničky | v chráničke |
|------------------|---------------|-------------|
| kábel oznamovací | 80 cm | 30 cm |
| plynovod STL | 60 cm | 60 cm |
| vodovod | 40 cm | 40 cm |
| stoky | 50 cm | 50 cm |

Pri križovaní VN kábla s vedeniami dodržať vzdialenosti:

| | bez chráničky | v chráničke |
|------------------|---------------|-------------------------|
| kábel oznamovací | 80 cm | 10cm |
| plynovod STL | --- | 20 cm a len v chráničke |
| plynovod VTL | --- | 50 cm a len v chráničke |
| vodovod | 40 cm | 20 cm |
| stoky | 50 cm | 50 cm |

Projektovú dokumentáciu vypracoval:

- Ing. Jozef Kovács, Ádorská 5400, 929 01 Dunajská Streda, č. opr.: 083/4/2017.EZ-P-E1-A,B.

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavebník dodrží podmienky orgánov, ktoré boli uvedené vo výrokovvej časti územného rozhodnutia č.: ŽP 150/2008/2009 zo dňa 16.04.2009 právoplatného dňom 01.06.2009.
2. So stavbou možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia, ktorú potvrdí tunajší stavebný úrad.
3. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
4. Stavba sa považuje ako trvalá.
5. Stavba bude dokončená najneskôr do dvoch rokov odo dňa právoplatnosti tohto rozhodnutia. V prípade nedodržania termínu dokončenia stavby je stavebník povinný požiadať stavebný úrad o jeho predĺženie pred uplynutím tejto lehoty.
6. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do 2 rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, pokiaľ stavebný úrad v odôvodnených prípadoch neurčil na začatie stavby dlhšiu lehotu.
7. Termín začatia stavby oznámi stavebník stavebnému úradu najneskôr ku dňu začatia stavebných prác.
8. Stavebník je povinný odovzdať zhotoviteľovi najneskôr ku dňu začatia stavby toto právoplatné stavebné povolenie stavby.
9. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste stavbu označiť štítkom "Stavba povolená" s týmito údajmi: názov stavby, meno stavebníka, názov dodávateľa stavby, kto a kedy stavbu povolil a termín ukončenia stavby podľa stavebného povolenia.
10. Počas stavebných prác bezpečnosť pracovníkov na stavbe musí byť dodržaná v zmysle platných predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti práce, najmä vyhlášky Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej

republiky, č. 147/2013 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností v znení neskorších predpisov.

11. Stavebník je povinný pred začatím stavby vytýčiť stavbu oprávnenou osobou podľa § 45 ods. 4 stavebného zákona. Za súlad priestorovej polohy stavby s dokumentáciou overenou v stavebnom konaní zodpovedá stavebník.
12. Stavebník je povinný pred zahájením zemných prác zabezpečiť vytýčenie všetkých jestvujúcich podzemných zariadení na stavenisku, pričom staveniskom je aj pozemok, ktorý bude dotknutý v súvislosti s realizáciou prípojok pre stavbu.
13. Stavebník je povinný dbať o to, aby pri uskutočňovaní stavby nedošlo k spôsobeniu škody na cudzích nehnuteľnostiach. V prípade, že dôjde k vzniku škody na cudzích nehnuteľnostiach je povinný tieto odstrániť na vlastné náklady. Všetky škody a poruchy zapríčinené realizáciou stavby na cudzích zariadeniach a nehnuteľnostiach musia byť odstránené bezodkladne. Poškodené plochy verejného priestranstva sa uvedú do pôvodného užívateľného a technického stavu. Spôsobenú škodu musí stavebník uhradiť na vlastné náklady podľa platných predpisov.
14. Stavebník je povinný počas výstavby udržiavať čistotu na stavbu znečistených komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť tak, aby neohrozovala plynulosť cestnej premávky. Na uskladnenie stavebného materiálu je povinný využívať v maximálnej miere a predovšetkým vlastný pozemok.
15. Počas realizácie stavby podľa § 127 ods. 1 zákona č. 60/1964 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov stavebník sa musí zdržať všetkého, čím by nad mieru primeranú pomerom obťažoval iného alebo čím by vážne ohrozoval výkon jeho práv. Preto najmä nesmie ohroziť susedovu stavbu alebo pozemok úpravami pozemku alebo úpravami stavby na ňom zriadenej bez toho, že by urobil dostatočné opatrenie na upevnenie stavby alebo pozemku, nesmie nad mieru primeranú pomerom obťažovať susedov hlukom, prachom, popolčekom, dymom, plynmi, parami, pachmi, pevnými a tekutými odpadmi, svetlom, tienением a vibráciami, nešetrne, prípadne v nevhodnej ročnej dobe odstraňovať zo svojej pôdy korene stromu alebo odstraňovať vetvy stromu presahujúce na jeho pozemok.
16. Podľa § 135 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov môže stavebný úrad uložiť tým, ktorí majú vlastnícke alebo iné práva k susedným nehnuteľnostiam, aby pri uskutočnení stavby strpeli vykonanie prác zo svojich pozemkov alebo stavieb.
17. Stavba bude vykonávaná dodávateľsky. Dodávateľom bude ML – Lock s.r.o., Veľká Lúč, 930 03 Lúč na Ostrove.
18. Stavebník je v súlade s § 46d ods. 2 stavebného zákona povinný od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác viesť stavebný denník a v súlade s § 46d ods. 3 stavebného zákona umožňovať oprávneným osobám robiť zápisy.
19. Stavebník je povinný umožniť vstup na stavbu a pozemok orgánom na to oprávneným za účelom vykonania štátneho stavebného dohľadu.
20. Po vykopaní výkopov pre základy k prevzatíu základovej škáry stavebník stavby prizve projektanta statiky, aby ten mohol na základe inžiniersko-geologického prieskumu alebo kopanej sondy posúdiť správnosť zakladania, pričom ho stavebník požiada o vykonanie zápisu v stavebnom denníku v danej veci.
21. Ku kolaudácii stavby stavebník predloží stavebnému úradu projekt skutočného vyhotovenia, geometrický plán, jednoduchý záznam stavby vo forme stavebného denníka, protokol o odbornej skúške elektroinštalácie a bleskozvodu, doklad o vykonaní tlakovej skúšky vodovodu a vodovodnej prípojky, doklad o vykurovacej skúške, doklad o vykonaní tesniace skúšky kanalizácie a kanalizačnej prípojky, certifikáty na stavbe použitých materiálov a výrobkov, certifikát energetickej hospodárnosti budovy, potvrdenie o uložení stavebného odpadu a ďalšie doklady podľa uváženia stavebného úradu.
22. Stavebník je povinný dodržať požiadavky vyplývajúce zo zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, zabezpečiť uloženie odpadu na skládku príslušnej triedy a ku kolaudácii predložiť vážny list alebo faktúru o uložení odpadu zo stavby podľa projektovej dokumentácie stavby. Stavebník zabezpečí aby počas výstavby rodinného domu boli na stavbe použité vhodné nádoby na oddelené zhromažďovanie využiteľných odpadov a na druhotne nevyužiteľných.
23. **Všetky montážne a stavebné práce musia byť vykonané za beznapätového a vypnutého stavu !**
24. **Zemné práce sa v miestach prístupných mechanizmom vykonajú strojne.**

25. Tam, kde prístup mechanizmov nie je možný a v ochrannom pásme inžinierskych sietí sa zemné práce realizujú ručne
26. Predpokladaný termín dokončenia stavby bude do dvoch rokov od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
27. Dokončenú stavbu možno používať len na základe kolaudačného rozhodnutia. Pokiaľ stavba nebude napojená prípojkami na verejné inžinierske siete na základe zmlúv s dodávateľmi a poskytovateľmi služieb v tejto veci, nebudú vybudované parkoviská pre autá, a pozemok nebude napojený na skolaudovanú komunikáciu, stavebný úrad nemôže vydať kolaudačné rozhodnutie.

Stavebník je povinný dodržať podmienky dotknutých orgánov a právnických osôb:

Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava zo dňa 20.09.2021 a 19.10.2021, Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., OZ Dunajská Streda zo dňa pod č.: 96228/2021, Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava pod č.: 6612209596 zo dňa 23.03.2022, SPP – distribúcia a.s., zo dňa 16.12.2021 pod č. TD/KS/1045/2022/Či.

Západoslovenská distribučná a.s. v stanovisku z 20.09.2021 o vykonaní preložky uvádza, že VNV 228 Holice, Stará Gala, Póšfa, VN vzdušné vedenie č. 228 - VN vzdušná prípojka pre TS 0718-001 - vyhotovené z vodičov 22-3xAIFe 42/7 bude preložené do káblového podzemného VN vedenia káblom 3x1x95mm² dĺžka trasy 120m od existujúcej transformačnej stanice a naspojované na existujúce káblové VN vedenie smer TS 0718-001 vyhotovené káblom 22-3xAXEKCY 1x150. Existujúce VN vzdušné vedenie od odbočenia smer ÚV 107/228 po koncový stožiar pre VN káblovú prípojku smer TS 0718-001 bude demontované. Odhadované náklady na preložku sú cca 16 899 EUR. Náklady na preložku budú hradené Žiadateľom v plnom rozsahu.

Platnosť stanoviska je 12 mesiacov od dátumu vystavenia.

Za detailné technické riešenie plánovanej preložky v zmysle platných predpisov a STN zodpovedá projektant.

V prípade ďalšej korešpondencie v tejto záležitosti prosím uveďte značku CD 75848/2021 a kontaktujte Eugena Šestáka, tel.: 031/5573263.

Vo vyjadrení k projektovej dokumentácii z 19.10.2021 s návrhom predloženého projektu stavby Zs Distribučná a.s. súhlasí s podmienkami:

- pri vykonaní preložky elektroenergetického zariadenia žiadame dodržať ustanovenia zmluvy o preložke č. 2118500034-ZoVP celá trasa plánovaného distribučného podzemného VN káblového vedenia musí byť situovaná vo voľnom priestranstve a podľa možnosti v zelenom pásme,
- žiadame rešpektovať všetky existujúce energetické zariadenia a ich ochranné pásma v zmysle § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. v znení neskorších predpisov,
- v prípade, že pri výstavbe dôjde k prácam v ochrannom pásme VN a WN vedenia a budú sa v ňom pohybovať osoby, mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami na stavbe, žiadame Vás o dodržanie ustanovení §43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Taktiež je nutné vykonať poučenie (oboznámenie) o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VN vedenia,
- za detailné technické riešenie v zmysle platných predpisov a STN zodpovedá projektant.

Toto vyjadrenie bolo vydané na základe požiadavky investora a platí jeden rok od dátumu vystavenia.

V prípade ďalšej korešpondencie v tejto záležitosti prosím uveďte značku 2118500034-ZoVP a kontaktujte Eugena Šestáka, tel.: 031/5573263, eugen.sestak@zsdisk.sk

Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., dáva k projektu takéto vyjadrenie:

- V prilohe tohto listu Vám zasielam potvrdenú situáciu, do ktorej sme informatívne zakreslili podzemné vedenie v správe nášho závodu.
- Pred zahájením výkopových prác žiadame zabezpečiť vytýčenie podzemných vedení v správe nášho závodu.
- Presné vytýčenie podzemných vedení v správe nášho závodu Vám prevedú pracovníci nášho závodu na Vašu písomnú objednávku. Kontaktná osoba Ing. Tóth tel. č. (031/ 773 7318).
- Pri výstavbe žiadame dodržať STN 73 6005 o priestorovom usporiadaní podzemných vedení ako i ochranné pásmo potrubia t.j. 1,8 m na oboj strane.
- V miestach križovania, resp. blízkom súbehu s podzemnými inžinierskymi sieťami je potrebné výkopové práce vykonať bez použitia mechanizmov. Každý úsek križovania s potrubiami našich sietí a každý úsek súbehu s potrubiami našich sietí zasahujúcich do ich ochranného pásma musí byť pred zasypáním skontrolovaný pracovníkom našej spoločnosti - kontaktná osoba p. Ivan Lobotka, tel. č. 031/7737200, 0910 966 058.

Slovak Telekom a.s. vo svojom stanovisku uvádza, že v záujmovom území nedôjde ku styku s vedeniami Slovak Telekom a.s.

SPP-Distribúcia a.s., ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“): súhlasí s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu za dodržania nasledovných podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie vyššie uvedenej stavby konštatujeme, že umiestnenie vyššie uvedenej stavby nie je v kolízii s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-D,

Stavebník je povinný:

- pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov,
- rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem.

Ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypáním výkopu zástupcu SPP-D (p. Ivan Hýbela, email: ivan.hybela@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka.

Stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,

- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti, upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon, Akciová spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava 1, oddiel Sa, vložka číslo 3481/B
- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,
- k technickému riešeniu navrhovanej stavby sa nevyjadrujeme.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

- neboli vznesené.

Na základe uvedených vyššie sa stavebný úrad rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Odôvodnenie

Stavebník: Timea Gódányová, Stará Gala 73, 930 34 Holice podal dňa 11.05.2022 na tunajšom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Individuálna bytová výstavba s inžinierskymi sieťami v Holiciach – Prekládka VN kábla“ na pozemkoch v k.ú. Stará Gala parc. č. 152/104, /32, /17, /28, /19, /1, /13, /48, /49, /64, /63, /61, /65, /66, /29, /20, /109 a v k.ú. Póšfa 106/90, 106/9. Stavebný úrad zistil, že podľa žiadosti stavba bude umiestnená v súlade s územným rozhodnutím pod č.: ŽP 150/2008/2009 zo dňa 16.04.2009 s právoplatnosťou dňom 01.06.2009. Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

Stavebný úrad preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 37, § 62 ods. 1 a 2 stavebného zákona. Stavebné konanie bolo oznámené pod číslom 923/291/2022 zo dňa

30.05.2022 podľa ktorého bolo doručené oznámenie o ústnom pojednávaní spojeného s miestnym šetrením v zmysle § 39a ods. 4, § 36 ods. 1 a ods. 4, § 61 ods. 1 a ods. 4 stavebného zákona účastníkom konania a dotknutým orgánom.

V súlade s ust. stavebného zákona a § 61 ods. 1) stavebného zákona stavebný úrad upozornil účastníkov stavebného konania, že môžu svoje námietky a pripomienky k navrhovanej a povoľovanej stavbe uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne. V súlade s ust. § 61 ods. 6) stavebného zákona stavebný úrad upozornil dotknuté orgány, že sú povinné oznámiť svoje stanovisko a uplatniť ho najneskoršie pri ústnom pojednávaní, t.j. v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci spojeného územného a stavebného konania. Správny orgán tiež vyrozumel orgány, že ak v určenej lehote stanovisko k navrhovanej k povoľovanej stavbe neoznámí, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Stavebný úrad prerokoval žiadosť stavebníka s účastníkmi konania. Postavenie účastníkov konania priznal vlastníkom susedných nehnuteľností.

V konaní neboli v určenej lehote uplatnené námietky účastníkov konania.

Po vykonanom stavebnom konaní bolo zistené, že uskutočnením (ani budúcim užívaním) stavby nie je ohrozený verejný záujem, ani neprímerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky určené vo všeobecných technických požiadavkách na výstavbu. V priebehu stavebného konania nenašiel stavebný úrad také dôvody, ktoré by znemožňovali povolenie stavby. K stavbe sa vyjadrili: Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava zo dňa 20.09.2021 a 19.10.2021, Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., OZ Dunajská Streda zo dňa pod č.: 96228/2021, Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava pod č.: 6612209596 zo dňa 23.03.2022, SPP – distribúcia a.s. zo dňa 16.12.2021 pod č. TD/KS/1045/2022/Či. Stavebný úrad v tomto rozhodnutí zabezpečil dodržanie podmienok vyplývajúci z vyjadrení týchto orgánov a právnických osôb. V rozhodnutí upozornil stavebníka na dodržanie podmienok uvedených vo výroku územného rozhodnutia č.: ŽP 150/2008/2009 zo dňa 16.04.2009 s právoplatnosťou dňom 01.06.2009.

Na základe uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia. Podľa § 51 ods. 1 správneho poriadku deň doručenia rozhodnutia je deň jeho oznámenia.

Správny poplatok bol v zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov zaplatený v sume 100,00 € do pokladne obce Holice.

Poučenie

Podľa ust. §53 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní je možné proti tomuto rozhodnutiu podať odvolanie na Okresný úrad Trnava, Odbor výstavby a bytovej politiky, 917 01 Trnava prostredníctvom tunajšieho úradu, a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov toto rozhodnutie je možné preskúmať príslušným súdom.

Ing. Ľudovít Iván
starosta obce



Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky a v súlade s § 61 ods. 4 stavebného zákona musí byť vyvesené na úradnej tabuli najmenej 15 dní pred uplynutím lehoty určenej § 61 ods. 4 stavebného zákona.

Vyvesené dňa: **23.08.2022**

Zvesené dňa:

.....
OBEC HOLICE
Obecný úrad
Pošta 151
Holic
odtlačok úradnej pečiatky a podpis
oprávnenej osoby vyhlášku zverejniť

Vybavuje a za správnosť zodpovedá:

Baráth,

T.: 0911891568, e-mail stavebny.urad.holice@gmail.com

Rozhodnutie sa doručí :

Timea Gódányová, Póšfa 86, 930 34 Holice (*parc.č. 152/17, 152/18, 152/61, 152/63 152/64, 152/49 k.ú. Stará Gala*)

Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 8, 816 47 Bratislava (*parc.č. 152/104, 152/109, k.ú. Stará Gala*),

Oto Molnár, Stará Gala 104, 930 34 Holice (*parc.č. 152/32, 152/48, k.ú. Stará Gala*),

Slovenská pozemkový fond, Búdkova cesta 36, Bratislava 11, PSČ 817 15 (*parc.č. 152/17, k.ú. Stará Gala*),

Jánosfalvi Ladislav, Ing., Dulovská 18/167, 946 57 Svätý Peter (*parc.č. 152/17, 152/18, 152/61, 152/63, 152/64, 152/49 k.ú. Stará Gala*),

Martin Jarábek, Ing., Pomlejska cesta 2534/142, 931 01 Šamorín (*parc.č. 152/61, 152/63, 152/64, 152/49*),

Sidóová Angela, Mgr., Nám. Ármína Vámbéryho 53/8, 929 01 Dunajská Streda (*parc.č. 152/28, 152/29, k.ú. Stará Gala*),

Csenkey Eugen, Kostolná Gala 69, 930 34 Holice (*parc.č. 152/28, k.ú. Stará Gala*),

Škarba František, Rybný trh 333/11, 929 01 Dunajská Streda (*parc. č. C 152/11 = E 144/1, C 152/20 = E 144/1 k.ú. Stará Gala*),

Méry László, Kostolná Gala 113, 930 34 Holice (*parc. č. C 152/11 = E 144/1, C 152/20 = E 144/1 k.ú. Stará Gala*),

Tóthová Ildikó, PhDr., Rybný trh 331/2, 929 01 Dunajská Streda (*parc. č. C 152/11 = E 144/1, C 152/20 = E 144/1 k.ú. Stará Gala*),

Kalmárová Ibolya, Malá Budafa 11, Holice (*E 106/1, 106/90 k.ú. Póšfa*)

Kalmár Attila, Póšfa 113, 930 34 Holice (*E 106/1, 106/90 k.ú. Póšfa*)

Vajas Dezider, Kostolná Gala 159, 930 34 Holice (*E 106/1, 106/90 k.ú. Póšfa*)

Jandurová Zuzana, Póšfa 113, 930 34 Holice (*E 106/1, 106/90 k.ú. Póšfa*)

Frolkovič Matej, Ing., Hlavná 54/51a, 900 41 Rovinka, (*E 106/1, 106/90 k.ú. Póšfa*)

Kalmárová Ibolya, Malá Budafa 11, 930 34 Holice, (*E 106/1, 106/90 k.ú. Póšfa*)

Zajíček Miroslav, Hlavná 244/28, 900 41 Rovinka, (*E 106/1, 106/90 k.ú. Póšfa*)

Molnár Gabriel, Stará Gala 51, 931 34 Holice (*152/13, k.ú. Stará Gala*)

Szikhartová Katarína, Hlavná 789/12, 931 01 Šamorín, (*152/1, k.ú. Stará Gala*)

Violová Alžbeta, Kostolná Gala 29, 930 34 Holice, (*152/1, k.ú. Stará Gala*)

Méry László, Kostolná Gala 113, 930 34 Holice, (*152/1, k.ú. Stará Gala*)

Márkus Dionýz, Kostolná Gala 32, 930 34 Holice, (*152/1, k.ú. Stará Gala*)

Méry Alojz, Kostolná Gala č. 117, 930 34 Holice, (*152/1, k.ú. Stará Gala*)

Agneša Méryová, Kostolná Gala č. 117, 930 34 Holice, (*152/1, k.ú. Stará Gala*)

Ing. Jozef Kovács, Ádorská 5400, 929 01 Dunajská Streda (*projektant*)

ML – Lock s.r.o., Veľká Lúč, 930 03 Lúč na Ostrove (*zhotoviteľ*)

Dotknuté orgány:

Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 8, 816 47 Bratislava,

Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., OZ, Kračanská cesta 1233, 929 01 Dunajská Streda,

SPP -Distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava,

Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava

Príloha pre stavebníka:

- overená PD

