

**Obec Holice**  
**Obecný úrad**  
**930 34 Holice**

Tel.: 031/554 51 03, e-mail.: [ocu@obecholice.sk](mailto:ocu@obecholice.sk)

Č. j. : Výst. 675/179/2022

dňa 21.04.2022

**VEREJNÁ VYHLÁŠKA**

**Vec:** **Oznámenie** o začatí stavebného konania a nariadenie ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním.

Stavebník stavby „**Sušiareň produktov s využitím obnoviteľných zdrojov energie**“, ktorá sa nachádza na pozemku parc. č. **139/4 a 4/2** v katastrálnom území **Čéfa, Ing. Augustín Cséfalvay, Tichá 2208/2, 929 01 Dunajská Streda** podal dňa 16.03.2022 žiadosť o zmenu stavby pred dokončením, týkajúcej sa predĺženia lehoty na dokončenie stavby.

Dňom 16.03.2022 bolo začaté stavebné konanie.

Žiadosť o povolenie zmeny stavby „**Sušiareň produktov s využitím obnoviteľných zdrojov energie**“ pred dokončením sa týka **predĺženia lehoty na dokončenie stavby** na pozemku parc. č. **139/4 a 4/2** v katastrálnom území Čéfa. Stavba bola povolená stavebným povolením pod č. dňa 7.9.2009 a povolená jej zmena pod č.: ŽP 57/2008 zo dňa 22.12.2008, právoplatná dňa 20.01.2009. V rozhodnutí o zmene stavby pred dokončením, ktorá sa mala týkať zmeny lehoty na dokončenie stavby bola rozhodnutím č. 2/2018-172/2019 zo dňa 12.04.2019 bolo rozhodnuté, že stavba bude dokončená do 31.03.2022.

Stavbu mala podľa stavebného povolenia realizovať spoločnosť **VIKVALIT s.r.o. Holice**.

*Podľa § 68, ods. 1 stavebného zákona stavebný úrad môže v odôvodnených prípadoch na žiadosť stavebníka povoliť zmenu stavby ešte pred jej dokončením.*

*Podľa § 68, ods. 2 v rozsahu, v akom sa zmena dotýka práv, právom chránených záujmov alebo povinností účastníkov stavebného konania, ako aj záujmov chránených dotknutými orgánmi, prerokuje stavebný úrad žiadosť a vydá rozhodnutie, ktorým buď zmenu stavby povolí, pričom rozhodne aj o prípadných námietkach účastníkov a určí podľa potreby ďalšie záväzné podmienky, alebo žiadosť zamietne. Na konanie o zmene sa primerane vzťahujú ustanovenia o stavebnom konaní.*

*Podľa § 69 ods. 1 stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sa oznámi rovnakým spôsobom ako začatie stavebného konania a upovedomenie o ústnom pojednávaní; tieto rozhodnutia týkajúce sa jednoduchých a drobných stavieb sa oznámia aj orgánom štátnej správy, ktoré si vyhradili posúdenie dokumentácie.*

Na základe týchto ustanovení stavebného zákona obec Holice, stavebný úrad príslušný podľa §117 ods. 1 Zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov **oznamuje** začatie stavebného konania obdobne, ako je to uvedené v ustanovení §61 ods. 4 zák. stavebného zákona **verejnou vyhláškou** a súčasne **nariaduje** ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutoční

**dňa 18.05.2022 o 11,30 hod.**  
**na pozemku parc. č. 139/4 a 4/2**  
**v katastrálnom území Čéfa.**

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť pred dňom ústneho pojednávania na tunajšom stavebnom úrade (na Obecnom úrade Holice) v stránkových dňoch t. j. stredu od 13,00 – 17,00 hod. a pri ústnom pojednávaní.

Stavebník na konanie pripraví stavebnému úradu k **nahliadnutiu**:

- prvopis stavebného povolenia,
- všetky rozhodnutia o zmenách stavby pred dokončením,
- projekt overený v stavebnom konaní pečiatkou stavebného úradu, **stavebný denník**, zmluvu na dodávku stavby, zmluvy s dodávateľmi energií a služieb (podľa projektu: plyn, voda, stočné, elektriny).

Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr na ústnom konaní, inak sa na ne neprihliadne. Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny sa neprihliada.

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány. Ak niektorý z orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo v predĺženej lehote svoje stanovisko k povoľovanej stavbe neoznámia podľa §61 ods. 5 stavebného zákona predpokladá sa, že z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, predloží jeho zástupca v súlade s §17ods.4 správneho poriadku písomnú plnú moc s overením podpisu toho účastníka konania, ktorý sa necháva zastupovať.

Ing. Ľudovít Iván  
starosta obce

Vybavuje a za správnosť zodpovedá:

Baráth,

T.: 0911891568, e-mail [stavebny.urad.holice@gmail.com](mailto:stavebny.urad.holice@gmail.com)

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky a v súlade s § 61 ods. 4 stavebného zákona musí byť vyvesené na úradnej tabuli najmenej 15 dní pred uplynutím lehoty určenej § 61 odseku 4 stavebného zákona.

Vyvesené dňa: **26.04.2022**

Zvesené dňa: .....

Oznámenie sa doručí :

Ing. Augustín Cséfalvay, Tichá 2208/2, 929 01 Dunajská Streda, (parc.č. 139/4, 4/2, 3/2, 102/3, 102/4, 139/4)

Ing. Erika Cséfalvayová, Tichá 2208/2, 929 01 Dunajská Streda, (parc.č. 139/4, 4/2, 3/2, 102/3, 102/4, 139/4)

Bartek Dušan, Bajkalská 12188/5, 831 04 Bratislava, (parc.č. 4/1)

Csomor Zoltán, Čéfa 66, 930 34 Holice (parc.č. 139/5)

Ildikó Bou Majahedová, 930 34 Holice 22, (parc.č. 139/5)

Mária Zöldová, Jilemnického 234/31, 929 01 Dunajská Streda (parc.č. 139/5)

Ing. Jozef Cséfalvay, Holice, Póšfa 2, (parc.č. 139/5)

Rozália Cséfalvay, Póšfa 2, 930 34 Holice, (parc.č. 139/5)

Eleonóra Vargová, Póšfa, 930 34 Holice (parc.č. 5/1 ) (parc.č. ),

Ing. Viola Cséfalvayová, Rákóczyho 7/5, 945 01 Komárno, (parc.č. 5/1 )

Gabriela Némethová, Školská 933, 929 01 Dunajská Streda, (parc.č. 5/6)

Ing. Pavol Cséfalvay, Partizánska 11, 929 01 Dunajská Streda, (parc.č. 5/5 )  
Ing. Júlia Mačáková, Čordáková 5, 040 23 Košice, (parc.č. 5/4 ),  
PhDr. Eva Cséfalvayová, 930 38, Ševčenkova 20, 851 01 Bratislava (parc.č. 5/3 ),  
Števove Viola, Mgr., Révová 4359/46, 811 02 Bratislava, (parc.č. 5/2),  
Ruislová Kristína, Černyševského 1167/1, 851 01 Bratislava, (parc.č. 5/2),  
Výkrentová Agáta, Čechová 16, 930 34 Holice (parc.č.E 14, C15 ),  
Sooky Lajos (parc.č. E 14 ), na mieste neznámom,  
Csomorová Agneša, (parc.č. 15 ), na mieste neznámom,  
Cséfalvay Júlia, (parc.č. 15 ), na mieste neznámom,  
Cséfalvayová Alžbeta, (parc.č. 15 ), na mieste neznámom,  
Cséfalvayová Mária, (parc.č. 15 ), na mieste neznámom,  
Nagy Andrej, Nákovná 9743/5, 821 06 Bratislava, (parc.č. 15 ),  
Výkrentová Katarína, Ing., Čechová 16, 930 34 Holice (parc.č.25/2, 25/3 ),  
Slovenský pozemkový fond, Budkova 36, 817 15 Bratislava  
Ing. arch. Marián Ravasz, Ružový háj 1352/4, 929 01 Dunajská Streda, (projektant),  
VIKVALIT s.r.o., Kostolná Gala 169/A, 930 34 Holice (zhotoviteľ),

#### Dotknuté orgány:

1. Okresný úrad v Dunajskej Strede, Odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, Korzo B. Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda,
2. Okresný úrad v Dunajskej Strede, Odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna ochrana prírody a krajiny, Korzo B. Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda,
3. Okresný úrad v Dunajskej Strede, Odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva, Korzo B. Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda,
4. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Trhovisko č. 1102/1, 929 01 Dunajská Streda,
5. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrova 1, 917 01 Trnava,
6. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Veľkoblahovská č.1067/30, 929 01 Dunajská Streda,
7. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava,
8. SPP - Distribúcia, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava,
9. Slovak Telecom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava,
10. Okresný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie, Korzo B. Bartóka 789/3, 92901 Dunajská Streda,

