

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Obec Holice, ako príslušný stavebný úrad podľa § 119 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, po preskúmaní a prejednaní návrhu mesta Šamorín, Hlavná 37, 931 01 Šamorín podľa s ustanovenia §36 ods. 1 stavebného zákona a § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, v súlade s § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) vydáva toto

ú z e m n é r o z h o d n u t i e

ktorým sa určuje stavebný pozemok, umiestňuje sa stavba na ňom, určujú sa podmienky na umiestnenie stavby, určujú sa požiadavky na obsah projektovej dokumentácie a čas platnosti rozhodnutia, pre stavbu: „**Rekonštrukcia verejného osvetlenia – Šamorín, časť ulice Veterná a nám. sv. Štefana**“ na pozemkoch parc.č. 2151/1, 2152/1, 2204/4, 2205, 2226/3 v katastrálnom území Šamorín v meste Šamorín pre Mesto Šamorín.

Obec Holice na základe oznámenia Okresného úradu Trnava, odboru výstavby a bytovej politiky, oddelenia štátnej stavebnej správy č. OU-TT-OVBP2-2021/008276-002 zo dňa 02.03.2021 v tomto konaní je určený za stavebný úrad podľa §119 ods. 3) Zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon).

Opis predmetu územného rozhodnutia:

Stavba „**Rekonštrukcia verejného osvetlenia – Šamorín, časť ulice Veterná a nám. sv. Štefana**“ – líniová stavba sa podľa návrhu stavebníka a projektu pre územné konanie navrhuje s takýmto technickým riešením:

Demontážne práce:

- demontáž 7 ks osvetľovacích stožiarov spolu so svietidlom a elektrovýzbrojom,
- odpojenie, demontáž káblov stožiarov a ich a zrušenie,
- triedenie vzniknutého odpadu v súlade so zákonom o odpadoch,

Rekonštrukcia verejného osvetlenia:

- nové osvetlenie cestnej komunikácie, chodníkov, parkovísk a prechodov pre chodcov na Veternej ulici a nám. sv. Štefana,
- osadenie nových VO stožiare v projektovej dokumentácii označené ako č. 1 až 20.
- hlavné osvetlenie ulice svietidlami Schröder Teceo S LED 5139, 24LED, 700mA, NW740, 230V, 53,5W, krytie svietidla bude IP66,
- označenie stožiarov hlavného osvetlenia časti Veternej ulice bude č. 1 až 8,
- kruhový objazd Veterná ulica - Gazdovský rad - Cintorínsky rad bude osvetlený svietidlami Schröder Teceo S LED 53,5W,
- štyri svietidlá Teceo S LED 53,5W budú uložené na 10m bezpäťcovom uličnom stožiaru typ OSUDIO s lm štvoramenným výložníkom V4T-10-114, sklon 5°. Stožiar a výložník budú žiarovo zinkované. Označenie stožiara v kruhovom objazde je č. 20
- námestie sv. Štefana a trasa vedľa budovy MsKS budú osvetlené svetelnou zostavou CUT-4 LED 24, svietidlá budú uložené na 4m oceľových výložníkových stožiaroch prierezu 150x95 mm, rameno výložníka bude 0,5m, stožiare výložníkové budú anodizované sivé s elastomérom, označenie stožiarov osvetlenia námestia a vedľa MsKS je č. 9 až 19,
- betónový základ pre 8 m stožiar má mať min. rozmery 500x500x1350 mm a pre 10 m stožiar má mať min. rozmer 600x600x1600 mm,

- 8m stožiare na Veternej ulici budú osadené v zeleni 0,5 m od okraja chodníka alebo 1 m od okraja cesty; svetelné zostavy CUT-4 na námestí sv. Štefana a vedľa MsKS budú uložené v zeleni a v spevnených betónových plochách (betónové dlažby),
- jestvujúci káblový vývod verejného osvetlenia AYKY-J 4x16 z toho istého RVO4 od demontovaného VO stožiara na námestí bude odpojený a bude presmerovaný do nového VO stožiara č. 7; nové stožiare verejného osvetlenia č. 8 až 19 budú napájané z VO stožiara č. 7,
- do jestvujúceho kábla pri kruhovom objazde bude vložená káblová spojka pre tri káble; z tejto spojky bude napojený nový 10m stožiar VO č. 20 v kruhovom objazde káblom AYKY-J 4x16 uloženom v zemi,
- trasa káblových rozvodov navrhovaného verejného osvetlenia bude vedená v zeleni, v chodníkoch a trikrát križuje cestnú komunikáciu,
- káble vo voľnom teréne sa uložia do zemnej ryhy v min. hĺbke 700 mm do pieskového lôžka s tehlovým zákrytom v smere kábla (rez A-A),
- káble v chodníkoch sa uložia do zemnej ryhy v min. hĺbke 350 mm do pieskového lôžka s tehlovým zákrytom v smere kábla, resp. v trubkách FXXV90 (rez A-A, B-B),
- pod cestnou komunikáciou kábel sa uloží do ryhy v min. hĺbke 1000 mm v trubkách FXXV90 mm do betónovej mazaniny (rez C-C),
- križovanie cestnej komunikácie môže byť vyhotovené aj pretláčaním (VO kábel a uzemnenie musia byť uložené oddelene).
- križovanie a súběhy nového vedenia a jestvujúcich inžinierskych sietí vyhotoviť v zmysle STN 73 6005,
- zelené plochy, cestné komunikácie, chodníky a spevnené plochy po ukončení montážnych prác sa uvedú do pôvodného stavu.

Projektové riešenie pre stavebné povolenie musí spĺňať tieto podmienky:

Projekt bol vypracovaný na úrovni stavebného povolenia. Po právoplatnosti tohto územného rozhodnutia bude ním doplnený.

Požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých organizácií a orgánov štátnej správy:

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný správny orgán podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie v znení zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v rozsahu ustanovenom § 68 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny a podľa § 9 ods. 1 písm. b) zákona č. 543/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov po posúdení projektovej dokumentácie dala vyjadrenie pod č.: OU-DS-OSZP-2021/018509-002 zo dňa 11.10.2021 podľa ktorého v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 24/2003 Z. z. ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z.z. na odchyt a akúkoľvek manipuláciu s chránenými druhmi, ich hniezdami a vývinovými štádiami je potrebná výnimka z príslušných zákazov uvedených v zákone, ktorú udeľuje príslušný orgán štátnej správy - Ministerstvo životného prostredia SR.

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný správny orgán ako príslušný orgán štátnej správy v odpadovom hospodárstve podľa zákona NR SR č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 2. a § 108 písm. m) zákona NR SR č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov dalo pod č.: OU-DS-OSZP-2021/018562-02 zo dňa 06.10.2021 k výstavbe týkajúcej sa odpadového hospodárstva vyjadrenie, podľa ktorého počas búracích a stavebných prác nakladať s odpadmi podľa § 14 ods. 1 zákona NR SR č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Odpady sa môžu uložiť len na riadenú skládku prevádzkovanú na základe rozhodnutia organu štátnej správy v odpadovom hospodárstve. Ku kolaudačnému konaniu stavebník bude dokumentovať spôsob zneškodňovania prípadne využitia odpadov vzniknutých z búracej a stavebnej činnosti, a predložiť evidenciu vedenú v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 371 2015 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch. Vyjadrenie OÚ nie je rozhodnutím podľa ust. zákona č. 71 1967 Zb. o správnom konaní a je záväzným stanoviskom pre príslušný stavebný úrad.

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Dunajskej Strede posúdilo podľa § 28 zákona č.314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov a §40 a §40b vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č.121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov projektovú dokumentáciu stavby z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby pre stavebné konanie „**Rekonštrukcia verejného osvetlenia - Šamorín, časť ulice Veterná a nám. SV. Štefana**“ a vo vyjadrení č. ORHZ-DS1-745-001/2021 Z 10.11.2021 s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby **súhlasí** bez pripomienok.

Toto stanovisko ORHaZZ nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebného poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a požadujeme ho predložiť pri kolaudačnom konaní.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Dunajskej Strede, Veľkoblahovská cesta 1067, Dunajská Streda vo svojom záväznom stanovisku RH/2021/01349/002-BM5 zo dňa 12.10.2021 vydal **záväzné stanovisko v ktorom súhlasí s projektom stavby.**

SPP – distribúcia, a.s. Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava v stanovisku č. TD/NS/0140/2022/Či zo dňa 10. 2. 2022 súhlasí s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu za dodržania nasledujúcich podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby), v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytýčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €,
- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení, stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vŕtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska, v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,

- vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Ivan Hýbela, email: ivan.hybela@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti, upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon, stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytyčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä STN 73 6005, TPP 702 01, TPP 702 02, TPP 702 07, TPP 935 02, STN 38 6442, TPP 934 01, TPP 906 01,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,

OSOBITNÉ PODMIENKY:

Pri krížení existujúcich plynárenských zariadení (PZ) navrhovanými VO rozvodmi požadujeme, aby bol kábel uložený v chráničke presahujúcej plynovod na každú stranu 1 m. Pri osadzovaní nových stožiarov pre svietidlá musí byť dodržaná vzdialenosť OP od existujúcich PZ min. 1 m.

Toto stanovisko reflektuje stav (existenciu plynárenských zariadení a ich ochranných a bezpečnostných pásiem) ku dňu jeho vydania.

Každú zmenu dokumentácie/umiestnenia stavby, ku ktorej dôjde po vydaní tohto stanoviska, je stavebník povinný prerokovať s SPP-D a požiadať SPP-D o vyjadrenie k navrhovanej zmene. Stanovisko a podmienky v ňom stanovené sú platné v prípade, že návrh (žiadosť) na vydanie stavebného povolenia bude podaný najneskôr do 10. 2. 2023, ak stavebník túto lehotu zmešká, je povinný požiadať SPP-D o vydanie nového stanoviska.

SPP-D je v súlade s príslušnými právnymi predpismi oprávnená toto stanovisko zrušiť v prípade, ak dôjde k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých SPP-D pri vydávaní tohto stanoviska vychádzala, alebo v prípade, ak dôjde k zmene ustanovení právnych predpisov, na základe ktorých bolo toto stanovisko vydané.

Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava vo vyjadrení zo dňa 12.09.2021 č. 6612107126 dáva vyjadrenie, že záujmovom území dochádza ku styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Juraj Csiba, juraj.csiba@telekom.sk, +421 2 58829621.
4. V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.
7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011Z.Z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
10. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vviadrenia>
Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

SITEL s.r.o., Kopčianska 18, 851 01 Bratislava o vyjadrení zo dňa 25.03.2021 pod č.: 210322-0617 uvádza, že vo vyznačenom území sa nachádzajú EKS v majetku spoločnosti SITEL s.r.o., sa nachádzajú podzemné vedenia spoločnosti SITEL s.r.o. Stavebník je povinný dodržať pri realizácii líniovej stavby tieto podmienky:

EKS (elektronická komunikačná sieť) je funkčne prepojená sústava prenosových systémov, prepájacích alebo smerovacích zariadení, vrátane sieťových prvkov, ktoré nie sú aktívne, ktoré umožňujú prenos signálov po vedení, rádiovými, optickými alebo inými elektromagnetickými prostriedkami, vrátane družicových sietí, pevných sietí s prepájaním okruhov a s prepájaním paketov, internetu a mobilných pozemských sietí, sietí na rozvod elektrickej energie v rozsahu, v ktorom sa používajú na prenos signálov, sietí pre rozhlasové a televízne vysielanie a káblových distribučných systémov bez ohľadu na druh prenášaných informácií.

Súčasťou fyzickej infraštruktúry EKS sú najmä rúry, stožiare, káblovody, kontrolné komory, vstupné šachty, rozvodné skrine, káblové vstupy do budov.

1. pred začatím zemných prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie trasy EKS a jej súčastí v mieste stavby SITEL s.r.o.. Vytýčenie vedenia bude vykonané na základe písomnej objednávky,
2. pri krížení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k preložke, je investor/realizátor povinný zabezpečiť integritu EKS tak, aby nedošlo k jej ohrozeniu alebo poškodeniu. Mechanická ochrana, alebo vynútená preložka bude realizovaná v plnej výške na náklady investora. V prípade ochrany, alebo vynútenej preložky EKS v majetku/správe SITEL s.r.o. je žiadateľ/investor povinný predložiť na schválenie realizačný projekt ochrany, alebo preložky EKS,
3. pri prácach počas realizácie stavby, ktorými môžu byť poškodené podzemné vedenia a zariadenia EKS v majetku/správe SITEL s.r.o., je stavebník povinný dodržať podmienky pre práce v ochrannom pásme EKS a vykonať všetky objektívne účinné opatrenia, aby nedošlo k ich narušeniu, alebo poškodeniu,
4. realizáciu ochrany a preložky pre investora vykoná spoločnosť SITEL s.r.o., alebo ňou poverená organizácia podľa cenovej kalkulácie schválenej spoločnosťou SITEL s.r.o.,
5. v prípade preložky vedení, ktoré budú vyžadovať výluky prevádzky, je potrebné oznámiť termín prác 30 kalendárnych dní vopred. Ak plánované práce negatívne neovplyvnia prevádzku, je potrebné ich oznámiť minimálne 5 prac. dní vopred,
6. po realizácii preložky bude EKS odovzdaná SITEL s.r.o.. Žiadateľ/Investor je povinný v súčinnosti so SITEL s.r.o. vypracovať po realizačnú projektovú dokumentáciu, ktorá bude obsahovať po realizačné geometrické zameranie s polohopisom preložených káblov, spojok a káblových šacht,
7. pri vykonávaní všetkých prác sú osoby vykonávajúce stavebné práce povinné dodržať platné predpisy podľa STN 73 6003 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu. Existujúce EKS sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č.351/2011Z.z.). Zároveň je nutné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011Z.z. o ochrane proti rušeniu,
8. za prerušenie prevádzky počas prác v ochrannom pásme je zodpovedný realizátor stavby.
9. ochrana EKS vyžaduje, aby boli bezpodmienečne a bezvýhradne dodržané podmienky ochrany telekomunikačných zariadení, a to :
 - v ochrannom pásme EKS vykonávať ručný výkop 1,5 m na obe strany od ich trasy
 - upozorniť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku +/- 30 cm v prípade potreby, overenie výškového a stranového uloženia podzemných vedení EKS ručnými sondami
 - v prípade obnaženia EKS zabezpečiť ich primeranú ochranu proti poškodeniu, nad trasou EKS dodržiavať zákaz prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti poškodeniu,
 - nad trasou EKS dodržiavať zákaz skládok a budovania zariadení, ktoré by k nim znemožňovali prístup bez súhlasu zodpovedného pracovníka spoločnosti SITEL s.r.o. nezvyšovať a neznižovať vrstvu zemin nad EKS
 - v prípade akéhokoľvek poškodenia vedenia informovať o tom bezodkladne SITEL s.r.o
 - za prevádzku optických káblov počas prác v ich ochrannom pásme je zodpovedný realizátor týchto prác

- pred zásypom výkopu prizvať zástupcu SITEL s.r.o. na kontrolu, previesť zhutnenie zeminy pod trasou vedenia obnoviť značenie (krycia fólia, markery) a spísať zápis o nepoškodení trasy vo v ochrannom pásme EKS vykonávať ručný výkop 1,5 m na obe strany od ich trasy upozorniť pracovníkov vykonávajúcich zemne práce na možnú polohovú odchýlku +/- 30 cm,
- v prípade potreby, overenie výškového a stranového uloženia podzemných vedení EKS ručnými sondami v prípade obnaženia EKS zabezpečiť ich primeranú ochranu proti poškodeniu,
- nad trasou EKS dodržiavať zákaz prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti poškodeniu nad trasou EKS dodržiavať zákaz skládok a budovania zariadení, ktoré by k nim znemožňovali prístup
- bez súhlasu zodpovedného pracovníka spoločnosti SITEL s.r.o. nezvyšovať a neznižovať vrstvu zeminy nad EKS
- v prípade akéhokoľvek poškodenia vedenia informovať o tom bezodkladne SITEL s.r.o za prevádzku optických káblov počas prác v ich ochrannom pásme je zodpovedný realizátor týchto prác
- pred zásypom výkopu prizvať zástupcu SITEL s.r.o. na kontrolu, previesť zhutnenie zeminy pod trasou vedenia
- obnoviť značenie (krycia fólia, markery) a spísať zápis o nepoškodení trasy vo vlastníctve a správe spoločnosti SITEL s.r.o..

Upozorňujeme stavebníka, že nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinnosti podľa § 68 Zákona č. 351/2011Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení. Poškodenie EKS je trestné v zmysle § 286 Trestného zákona! Za poškodenie EKS je zodpovedný stavebník, a spoločnosť SITEL s.r.o. je oprávnená vymáhať náklady na opravu EKS, ako aj ďalšie škody spôsobené poškodením/prerušením prevádzky EKS.

UPC BROADBAND SLOVAKIA s.r.o., Ševčenkova 30, 851 01 Bratislava vo vyjadrení pod č.. 676/2021 pod č.: 18.03.2021 uvádza, že v záujmovom území stavy sa podzemné siete tejto spoločnosti nenachádzajú.

Západoslovenská Distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava vo vyjadrení zo dňa 08.10.2021 návrhom predloženého projektu stavby **súhlasí s podmienkami:**

- žiadame zabezpečiť plombovateľnosť nemeráných častí v elektromerovom rozvážači,
- meranie spotreby el. energie žiadame umiestniť na verejne prístupné miesto na hranici pozemku a doporučujeme použiť celoplastový elektromerový rozvážač podľa platných štandardov Západoslovenská distribučná, a. s.,
- v prípade potreby úpravy a preložky jestvujúcich distribučných zariadení žiadame postupovať podľa ustanovení zákon č. 251/2012 o energetike §45,
- ak v záujmovom území prichádza k styku s podzemnými vedeniami žiadame podzemné zariadenie vytýčiť, výkopové práce realizovať ručne, dodržať STN 73 6005. Vytýčenie podzemných vedení v majetku spoločnosti Západoslovenská distribučná a.s., nachádzajúcich sa v trase plánovej stavby, si môžete objednať u Tímu sieťových služieb VN a NN Juh na adresu Kračanská cesta 1607/45, 929 01 Dunajská Streda,
- realizáciou povolených prác nesmie byť narušená stabilita existujúcich podperných bodov vedenia vrátane uzemňovacej sústavy. Každé prípadné narušenie zariadenia je potrebné bezodkladne hlásiť na poruchovú linku spoločne Západoslovenská distribučná a.s., telefónne číslo : 0800 111 567,
- v prípade, že pri umiestnení stavby Žiadateľa dôjde k styku so zariadením Prevádzkovateľa DS, ktorý vyvolá požiadavky preložky jeho zariadení, požadujeme v ďalšom postupovať podľa § 45 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. v znení neskorších predpisov,
- žiadame rešpektovať všetky existujúce energetické zariadenia a ich ochranné pásma v zmysle § 43 Zákona o energetik č. 251/2012 Z. z. v znení neskorších predpisov,
- v prípade, že pri výstavbe dôjde k prácam v ochrannom pásme VN a WN vedenia a budú sa v ňom pohybovať osoby, mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami na stavbe, žiadame Vás o dodržanie ustanovení §4 Zákona o energetike č. 251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Taktiež je nutné vykonať poučenie (oboznámenie) o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VN vedenia,
- za detailné technické riešenie v zmysle platných predpisov a STN zodpovedá projektant.

Toto vyjadrenie bolo vydané na základe požiadavky investora pre vydanie stavebného

povolenia a platí jeden rok od dátum vystavenia. V prípade ďalšej korešpondencie v tejto záležitosti, prosím, uveďte značku SEZ Juh, CD80470/2021 a kontaktujte špecialistu Róbert Kiss, Tel.: +421 31 557 3287, robert.kiss@zsdisk.sk.

MPBH ŠAMORÍN s.r.o., Veterná 23D, 931 01 Šamorín dala k projektu stavby zo dňa 8.4.2021 pod č. MPBH-K/127/2021 vyjadrenie: Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám MPBH ŠAMORÍN, s.r.o. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie:

môže dôjsť do styku s ochrannými pásmami rozvodov ÚK a TÚV v záujmovom území, vid' situačnú mapu. Červenou farbou je vyznačená trasa plánovaného, ale zatiaľ neexistujúceho vedenia, zelenou farbou je vyznačená predpokladaná trasa rozvodov ÚK a TÚV. Presnú trasu nepoznáme. Poznávame, že existujúce rozvody ÚK a TÚV sa nachádzajú v hĺbke cca. 1,50 m. Vytýčenie polohy rozvodov ÚK a TÚV vrátane teplovodných prípojok vykoná MPBH ŠAMORÍN, s.r.o. na základe samostatnej objednávky do troch týždňov od jej doručenia na adresu spoločnosti MPBH ŠAMORÍN, s.r.o. Žiadateľ je povinný informovať spoločnosť MPBH ŠAMORÍN, s.r.o. o termíne zahájenia výkopových prác, aby sa zástupca spoločnosti mohol zúčastniť na zahájení. Žiadateľ je povinný zabezpečiť, aby sa výkopové práce na dotknutom úseku vykonávali manuálne, bez použitia techniky, z dôvodu predchádzania poškodenia rozvodov.

Podmienky vyplývajúce zo stanovísk vlastníkov stavbou dotknutých pozemkov:

- neboli uplatňované

Vyhradenie podrobnejších podkladov, projektovej dokumentácie alebo jej časti, podľa ktorých môže stavebný úrad určiť ďalšie podmienky, ktoré sa musia zahrnúť do stavebného povolenia:

- stavebník musí dokladovať v žiadosti o vydanie stavebného povolenia vyjadrenia orgánov, ktorí si to vyhradili k projektu pre stavebné povolenie.
- v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov počas stavby udržiavať čistotu na stavbu znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky;
- pred začatím prác na realizácii inžinierskych sietí a v prípade záberu verejného priestranstva požiadať o povolenie na zvláštne užívanie komunikácie na komunikácii, ktorá je predmetom stavby,
- pri vykonávaní výkopových prác zabezpečiť prechod pre chodcov a umožniť vstupy do príľahlých nehnuteľností;
- po ukončení výkopových prác uviesť komunikácie do pôvodného stavu,
- uhradiť všetky prípadné škody spôsobené na cudzích objektoch a zariadeniach počas zvláštneho užívania komunikácie;
- ku kolaudácii stavby predložiť záznam z odovzdania končenej rozkopávky,
- na stavbe umiestniť tabuľu s označením stavebníka, zodpovedného zástupcu, dátumu začatia a ukončenia stavby a číslom stavebného povolenia,

Rozhodnutie o námietkach:

V konaní neboli v stanovenej lehote uplatnené námietky účastníkmi konania.

Navrhovateľ je povinný:

1. Splniť, resp. zohľadniť podmienky orgánov štátnej správy, dotknutých orgánov a organizácií ostatných účastníkov konania, vznesené pri územnom konaní a zakotvené v tomto rozhodnutí.
2. Pred začiatkom stavebných prác si obstaráť od príslušného stavebného úradu stavebné povolenie podľa stavebného zákona.
3. Rozhodujúcemu správne orgánu so žiadosťou o stavebné povolenie predložiť projekt stavby za čelom kontroly splnenia podmienok územného rozhodnutia. Súčasťou projektu musí byť samostatná stať s rozborom splnenia podmienok uvedených v tomto rozhodnutí.

Platnosť územného rozhodnutia:

1. Toto rozhodnutie podľa § 40 ods. 1, 2 stavebného zákona platí dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ bola v tejto lehote podaná žiadosť o stavebné povolenie.
2. Predĺženie platnosti tohto rozhodnutia je možné podľa § 40 ods. 3 stavebného zákona len na základe žiadosti podanej stavebnému úradu pred uplynutím uvedenej lehoty, pričom o predĺžení

platnosti rozhodnutia musí byť v tejto lehote aj právoplatne rozhodnuté. Toto rozhodnutie je záväzná aj pre právnych nástupcov navrhovateľa aj účastníkov konania.

Odôvodnenie

Navrhovateľ: Mesto Šamorín, Hlavná 37, 931 01 Šamorín podal dňa 8.12.2021 návrh o vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby „**Rekonštrukcia verejného osvetlenia – Šamorín, časť ulice Veterná a nám. sv. Štefana**“ **na pozemkoch parc.č. 2151/1, 2152/1, 2204/4, 2205, 2226/3 v katastrálnom území Šamorín**. Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie. V čase územného konania stavebník svoj návrh doplnil dňa 16.02.2022. Doplnenie nemá vplyv na práva a právom chránené záujmy účastníkov konania.

Stavba „**Rekonštrukcia verejného osvetlenia – Šamorín, časť ulice Veterná a nám. sv. Štefana**“ podľa návrhu stavebníka a projektu pre územné konanie má pozostávať z demontážnych práv a rekonštrukcia VO.

Obec Holice, podľa určenia Okresného úradu Trnava, odboru výstavby a bytovej politiky, oddelenia štátnej stavebnej správy č. OU-TT-OVBP2-2021/008276-002 zo dňa 02.03.2021 v tomto konaní bola **určená za stavebný úrad** podľa §119 ods. 3) Zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon). V súlade s ustanovením §36 ods. 1 stavebného zákona oznámil začatie územného konania dotknutým orgánom štátnej správy a známym účastníkom konania **verejnou vyhláškou**.

Stavebný úrad upozornil účastníkov konania a orgány, že do podkladov územného rozhodnutia môžu nahliadnuť na stavebnom úrade v stránkový deň. Ďalej ich upozornil, že svoje námietky a pripomienky k návrhu môžu účastníci konania uplatniť najneskôr do 7 dní odo dňa doručenia oznámenia stavebného úradu alebo na ústnom pojednávaní, inak na ne stavebný úrad neprihliadne. V súlade s § 36 ods. 3 stavebného zákona dotknuté orgány štátnej správy mohli svoje stanoviská v rovnakej lehote ako ostatní účastníci územného konania. Ak by niektorý z orgánov potreboval na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím by primerane predĺžil. Záverom dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí územného konania, neoznámil v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, stavebný úrad v zmysle zákona a predpokladal, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Podľa ust. § 3 ods. 2 správneho poriadku správne orgány sú povinné postupovať v konaní v úzkej súčinnosti s účastníkmi konania, zúčastnenými osobami a inými osobami, ktorých sa konanie týka, a dať im vždy príležitosť, aby mohli svoje práva a záujmy účinne obhajovať, najmä sa vyjadriť k podkladu rozhodnutia, a uplatniť svoje návrhy. Účastníkom konania, zúčastneným osobám a iným osobám, ktorých sa konanie týka, musia správne orgány poskytovať pomoc a poučenia, aby pre neznalosť správnych predpisov neutrpeli v konaní ujmu. Z toho dôvodu stavebný úrad oznámil účastníkom konania pod číslom 1714/517/2021 zo dňa 15.12.2021 začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy a vzhľadom k tomu, že pre územie, ktorého sa návrh dotýka je spracovaná územnoplánovacia dokumentácia, na základe ktorej možno návrh na územné rozhodnutie posúdiť, stavebný úrad v súlade s § 36 ods. 2 stavebného zákona **upustil** od ústneho konania.

Stanoviská účastníkov konania, dotknutých orgánov štátnej správy a zainteresovaných organizácií boli skordinované a zahrnuté do podmienok tohoto rozhodnutia.

Stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa §37 stavebného zákona a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje. Pre územie, v ktorom sa nachádzajú pozemky, dotknuté umiestňovanou stavbou, je spracovaný a schválený ÚPD. Umiestnenie stavby je v súlade s jeho záväznou a smernou časťou.

Stavebný úrad zistil, že vlastnícke právo k pozemkom uvedeným v tomto rozhodnutí má výučne mesto Šamorín.

Námietky účastníkov konania:

- v zákonnej lehote neboli uplatňované námietky.

V uskutočnenom konaní stavebný úrad posúdil začlenenie stavby do územia, rešpektoval obmedzenia vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov chrániacich verejné záujmy. Stavebný úrad zistil, že umiestnením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprímerane obmedzené oprávnené záujmy účastníkov konania. Na základe toho stavebný úrad rozhodol tak, ako je vo výroku rozhodnutia uvedené.

Navrhovateľ je v zmysle § 45 ods. 1) zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch oslobodený od správnych poplatkov.

Prílohy:

Situácia na podklade katastrálnej mapy v mierke 1 : 500.

Poučenie

Podľa ust. §53 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní je možné proti tomuto rozhodnutiu podať odvolanie na Okresný úrad Trnava, Odbor výstavby a bytovej politiky, 917 01 Trnava prostredníctvom tunajšieho úradu, a to v lehote **15 dní** odo dňa doručenia rozhodnutia.

Po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov toto rozhodnutie je možné preskúmať príslušným súdom.

Ing. Ľudovít Iván
starosta obce



Vybavuje a za správnosť zodpovedá:

Baráth,

T.: 0911891568, e-mail stavebny.urad.holice@gmail.com

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 36 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu **15 dní** na úradnej tabuli mesta Šamorín a na tabuli CUET.

Vyvesené: 24.02.2022

Zvesené:

Rozhodnutie sa doručí:

1. Mesto Šamorín, Hlavná 37, 931 01 Šamorín,
2. Okresný úrad v Dunajskej Strede, Odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna ochrany prírody a krajiny, Korzo B. Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda,
3. Okresný úrad v Dunajskej Strede, Odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva, Korzo B. Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda,
4. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava,
5. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Trhovisko č. 1102/1, 929 01 Dunajská Streda,
6. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Veľkobláhovská č.1067/30, 929 01 Dunajská Streda,
7. SPP – Distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava,
8. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava,
9. SITEL s.r.o., Kopčianska 18, 851 01 Bratislava,
10. UPC BROADBAND SLOVAKIA s.r.o., Ševčenkova 30, 851 01 Bratislava,
11. MPBH ŠAMORÍN s.r.o., Verejná 23D, 931 01 Šamorín.

Na vedomie:
Obec Holic

a/a

