

Obec Holice
Póšfa 151
930 34 Holice
Tel.: 031/554 51 03, e-mail.: ocu@obecholice.sk

Výst. 1469/417/2021

dňa 10.11.2021

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Vec: Oznámenie o začatí stavebného konania a nariadenie ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním.

Stavebník: Štefan Jozef PhDr., PhD., Bazovského 5, 841 01 Bratislava podal dňa 13.10.2021 žiadosť o zmenu stavby pred dokončením. Stavbou je „**rodinný dom sč. 142 – zmena dokončenej stavby**“ na pozemku parc. č. 106/97 v katastrálnom území Póšfa.

Dňom 13.10.2021 bolo začaté stavebné konanie.

Podľa § 68, ods. 1 stavebného zákon stavebný úrad môže v odôvodnených prípadoch na žiadosť stavebníka povoliť zmenu stavby ešte pred jej dokončením.

Podľa § 68, ods. 2 v rozsahu, v akom sa zmena dotýka práv, právom chránených záujmov alebo povinností účastníkov stavebného konania, ako aj záujmov chránených dotknutými orgánmi, prerokuje stavebný úrad žiadosť a vydá rozhodnutie, ktorým buď zmenu stavby povolí, pričom rozhodne aj o prípadných námietkach účastníkov a určí podľa potreby ďalšie záväzné podmienky, alebo žiadosť zamietne. Na konanie o zmene sa primerane vzťahujú ustanovenia o stavebnom konaní.

Podľa § 69 ods. 1 stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sa oznámi rovnakým spôsobom ako začatie stavebného konania a upovedomenie o ústnom pojednávaní; tieto rozhodnutia týkajúce sa jednoduchých a drobných stavieb sa oznámia aj orgánom štátnej správy, ktoré si vyhradili posúdenie dokumentácie.

V rámci stavby „rodinný dom – zmena dokončenej stavby“ bude:

- zmena stavby pred dokončením podľa pôvodného stav. povolenia,
- navrhuje sa: lehota na dokončenie stavby, na ktoré bolo vydané stavebné povolenie od č.: 864/285/2020 zo dňa 13.07.2020,
- navrhuje sa: zmena stavebného dozoru stavby:
 - o doteraz: Eleonóra Baculáková, Robotnícka 980/7, 927 01 Šaľa
 - o aktuálne: Ing. Zlatica Páleníková, Jabloňový sad 8, 841 06 Bratislava

O zmenu výškového a pôdorysného usporiadania stavby a o iné zmeny stavebník nepožiadaval.

Obec Holice, stavebný úrad príslušný podľa §117 ods. 1 Zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov oznamuje začatie stavebného konania v súlade s ustanovením §61 ods.1 zák. stavebného zákona a súčasne **nariad’uje** ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutoční

dňa 08.12.2021 o 10,00 hod.
na parc.č. 106/99
v katastrálnom území Póšfa.

Vzhl'adom k účastníkovi konania s pobytom neznámym (ani dedičov), stavebný úrad v zmysle správneho poriadku doručuje tuto písomnosť verejnou vyhláškou.

Do podkladov územného rozhodnutia možno nahliadnuť na tunajšom úrade v dňoch streda 13,00 -17,00 hod.

Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr na ústnom konaní, inak sa na ne neprihliadne. Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny sa neprihliada. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány štátnej správy. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predlži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán štátnej správy v určenej alebo v predĺženej lehote svoje stanovisko k povoľovanej stavbe neoznámí podľa §61 ods. 5 stavebného zákona sa predpokladá, že z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Ak sa niektorý účastník konania nechá v tomto stavebnom konaní zastupovať, musí sa v súlade s § 17 ods. 4 správneho poriadku sa preukázať písomným plnomocenstvom, pričom podpis účastníka konania musí byť overený.

Ing. Ľudovít Iván
starosta obce
OBEC HOLICE
Obecný úrad
Póšfa 151

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a v súlade s § 61 ods.4 stavebného zákona musí byť vyvesené na úradnej tabuli najmenej 15 dní pred konaním miestneho zisťovania, prípadne ústneho konania.

Vyvesené dňa: 12.11. 2021

Zvesené dňa:

Vybavuje a za správnosť zodpovedá:

Baráth,

T.: 0911891568, e-mail stavebny.urad.holice@gmail.com

Oznámenie sa doručuje:

Štefan Jozef, PhD., PhD, Bazovského 5, 841 01 Bratislava (*stavebník*)

Menyhart Jozef, Póšfa 4, 930 34 Holice, (*parc.č. 106/47*)

Menyhartova Blanka, Póšfa 4, 930 34 Holice, (*parc.č. 106/47*)

Škarba František, Rybný trh, 333/111, 929 01 Dunajská Streda, (*parc.č. E 144/1*)

Méry László, Kostolná Gala 113, 930 34 Holice, (*parc.č. E 144/1*)

Tóthová Ildikó, PhD. Rybný trh, 331/2, 929 01 Dunajská Streda, (*parc.č. E 144/1*)

Genšor Štefan, Ing., Hattalova 1213/4, 029 01 Námestovo, (*parc.č. 106/70*)

Káša Štefan neb., Holice 17, 930 34 Holice, (*parc.č. 17*), (*pobyt ani dedič neznámy*),

Bognárová Katarína, Póšfa 93, 930 34 Holice, (*parc.č. 17*),

ČS. Štát, ONV Dunajská Streda, doručovacia adresa: Okresný úrad, odbor všeobecnej vnútornej správy, Korzo Bélu Bartóka 789/3, Dunajská Streda, 929 01 (*vlastn. parc.č. 17*),

Ing. Peter Macuška, Mac. And partner s.r.o., Dunajská 25, 931 01 Šamorín (*projektant*),

Eleonóra Baculáková, Robotnícka 980/7, 927 01 Šaľa (*pôvodný stavebný dozor stavby*),

Ing. Zlatica Páleníková, Jabloňový sad 8, 841 06 Bratislava (*aktuálny stavebný dozor stavby*).

Dotknuté orgány:

Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava,

Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., OZ, Kračanská cesta 1233, 929 01 Dunajská Streda,

SPP - Distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava.