

Obec Holice
Póšfa 151
930 34 Holice

Tel.: 031/554 51 03, e-mail.: ocu@obecholice.sk

Č.j.: Výst. 111/49/2024

dňa 19.04.2024

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Obec Holice ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 stavebného zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, po preskúmaní a prejednaní návrhu navrhovateľa: **Fontee s.r.o., Pri železničnej stanici, 930 02 Orechová Potôň, zastúpeného splnomocnencom: Ing. Gabriela Hajdú, Hubice 33, 930 39 Hubice zo dňa 15.01.2024**, podľa ustanovenia §36 ods. 1 stavebného zákona a § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, v súlade s § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) vydáva toto

ú z e m n é r o z h o d n u t i e

ktorým sa určujú stavebné pozemky, umiestňuje sa stavba na ňom, určujú sa podmienky na umiestnenie stavby, určujú sa požiadavky na obsah projektovej dokumentácie a čas platnosti rozhodnutia pre stavbu: „Logistické centrum Veľká Budafa, časť elektroinštalácia“ - **líniová stavba.**

ako líniová inžinierska stavba podľa návrhu stavebníka a projektu pre územné konanie **má pozostávať** z objektov :

- Vzdušné VN vedenie,
- 22 kV VN prípojka,
- Trafostanica EN.

sa navrhuje uskutočniť na pozemku budúcej stavby – viď situáciu v k.ú. Veľká Budafa, parc.č. KNC 141/3, KNC 141/1=KNE 139/2, KNC 171= KNE / 171/3, KNE 142, KNE 141/1, KNE 141/2, KNE 141/3, KNE 144/1, KNE 144/2, KNE 145/1, KNE 146, KNE 151, KNE 152, KNE 153, KNE 154/1, KNE 154/2, KNE 154/3, KNE 156, KNE 157/1, KNE 157/2, KNE 158, KNE 159, KNE 160, KNE 161, KNE 162/102, KNE 162/202, KNE 162/302, KNE 162/3, KNE 162/1, KNE 163/2, KNE 164, KNE 165, KNE 166, KNE 167, KNE 168/1, KNE 169, KNE 170= KNC 170, KNE 212, KNC 211/1 = KNE 213 a 214, KNE 230, KNE 231/1, KNE 231/2, KNE 232, KNE 233, KNE 234, KNE 235, KNE 236, KNE 236, KNE 237, KNE 238, KNE 239, KNE 240, KNE 137/1, KNE 134/46.

Podkladom pre návrh na vydanie územného rozhodnutia boli:

- projekt pre územné konanie vyhotovený Ing. Jozefom Kovácom, Ádorská 5400, 929 01 Dunajská Streda.

Územným rozhodnutím stavebný úrad určuje, že projektové riešenie pre stavebné povolenie musí spĺňať podmienky, ktoré sú vo vyjadreniach orgánov a právnických osôb uvedených v tomto rozhodnutí:

Okresný úrad v Dunajskej Strede, Odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna ochrany prírody a krajiny, Korzo B. Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda vo vyjadrení zo dňa 08. 01.2024 pod č.: OU-DS-OSZP-2024/005780-002 dáva záväzné stanovisko: ako príslušný správny orgán podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie v znení zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v rozsahu ustanovenom § 68 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny a podľa § 9 ods. 1 písm. b) zákona č. 543/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov po posúdení projektovej dokumentácie dáva nasledovné záväzné stanovisko :

Realizácia uvedenej činnosti je z hľadiska ochrany prírody a krajiny možná za nasledovných podmienok:

- v prípade nevyhnutného výrubu drevín a odstránenia krovitého porastu mimo zastavanom území obce si vyžiadať súhlas príslušného orgánu ochrany prírody - Okresného úradu Dunajská Streda - podľa § 47 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov,
- pri stavebných alebo iných prácach je nutné dodržiavať arboristický štandard č.2 - Ochrana drevín pri stavebnej činnosti.

Toto vyjadrenie nie je rozhodnutím podľa ust. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní a je záväzným stanoviskom pre príslušný stavebný úrad.

Okresný úrad v Dunajskej Strede, Odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, Korzo B. Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda pod č.: OU-DS-OSZP-2024/005855-002 zo dňa 23.01.2024 podľa ustanovenia zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v zmysle §58 ods. 1) písm. c) a § 61 ods. 1 písm. a) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmeň zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), zmysle ust. § 28 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách po preštudovaní dokumentácie dáva k výstavbe nasledovné vyjadrenie

- dodržať ochranné pásma podzemných inžinierskych vedení
- transformátorovú stanicu opatriť havarijnou vaňou s dostatočným objemom na zachytenie znečisťujúcich látok
- v chránenej vodohospodárskej oblasti všetky činnosti musia byť v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 305/2018 Z. z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Toto vyjadrenie nenahrádza povolenie ani súhlas a nie je rozhodnutím podľa ust. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), ako vyplýva zo zmien a doplnení a je záväzným stanoviskom pre príslušný stavebný úrad.

Okresný úrad v Dunajskej Strede, Odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva, Korzo B. Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda pod č.: OU-DS-OSZP-2020/030876-002 zo dňa 19.12.2023 ako príslušný orgán štátnej správy v odpadovom hospodárstve podľa zákona NR SR č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 2. a § 108 písm. m) zákona NR SR č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov dáva k výstavbe týkajúcej sa odpadového hospodárstva nasledovné vyjadrenie.

- Počas stavebných a búracích prác nakladať s odpadmi podľa § 14 ods. 1 zákona NR SR č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- odpady sa môžu zhodnocovať resp. zneškodňovať len v zariadeniach prevádzkovaných na základe rozhodnutia orgánu štátnej správy v odpadovom hospodárstve,
- ku kolaudačnému konaniu žiadame dokumentovať spôsob zneškodňovania prípadne využitia odpadov vzniknutých zo stavebnej a búracej činnosti, a predložiť evidenciu vedenú v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 371/2015 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch,
- po dokončení stavebných prác upraviť terén do pôvodného stavu.

Toto vyjadrenie nie je rozhodnutím podľa ust. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní a je záväzným stanoviskom pre príslušný stavebný úrad.

Okresný úrad v Dunajskej Strede, Odbor krízového riadenia, Korzo B. Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda pod č.: OU-DS-OKR-2023/0308825-002 zo dňa 28.12.2023 dospel k záveru, že k uvedenej dokumentácii z hľadiska civilnej ochrany nemá pripomienky a s vydaním územného rozhodnutia na „LOGISTICKÉ CENTRUM VEĽKÁ BUDAFÁ - časť Elektroinštalácia“ súhlasí.

Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava zo dňa 21.11.2023 ako dotknutý orgán v zmysle § 140 a ods. 1 písm. c) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov, na základe žiadosti zo dňa 15.12.2023 vydáva toto stanovisko k projektovej dokumentácii pre účely územného

konania.

Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. súhlasí s vydaním územného rozhodnutia pre stavbu: Logistické centrum Veľká Budafa (ďalej len „Stavba“), na pozemku registra C, s parcelným číslom 134/46, v katastrálnom území Veľká Budafa, podľa predloženej projektovej dokumentácie stavby, vypracovanej 08/2023, pre stavebný objekt/stavebné objekty: - Vzdušné VN vedenie - 22 kV VN prípojka - Trafostanica EH5 za týchto podmienok:

- zabezpečenie požadovanej maximálnej rezervovanej kapacity a zabezpečenie možnosti pripojenia do siete energetiky pre miesto spotreby bude zmluvne riešené s našou a.s. uzatvorením zmluvy o pripojení odberného zariadenia žiadateľa do distribučnej sústavy pred vydaním stanoviska k projektovej dokumentácii na stavebné povolenie. Návrh predmetnej zmluvy o pripojení bude vystavený našou stranou a predložený žiadateľovi o pripojenie po obdržaní záväznej žiadosti o pripojenie. Žiadosť o pripojenie je možné podať aj elektronicky na stránke <https://www.zsdis.sk/online-sluzby/pripojenie/ziadost/>,
- konkrétne technické podmienky pripojenia plánovanej stavby budú dohodnuté až v zmluve o pripojení do distribučnej sústavy medzi žiadateľom a ZSD a.s. ako prevádzkovateľom distribučnej sústavy v dotknutej lokalite a budú závislé od aktuálnych technických možností sústavy v čase podania žiadosti o pripojenie, pričom nie je vylúčené, že tieto môžu byť iné, ako v čase vydania tohto stanoviska,
- celá trasa plánovaného distribučného podzemného VN káblového vedenia musí byť situovaná vo voľnom priestranstve a podľa možnosti v zelenom páse,
- predložená projektová dokumentácia neobsahuje zapojenie elektromerového rozvádzača pre predmetné odberné miesto. V ďalšom stupni PD žiadame doložiť plán elektromerového rozvádzača ako aj zapojenie elektromerového rozvádzača,
- elektromerový rozvádzač bude umiestnený vedľa plánovanej distribučnej TS,
- deliacim miestom medzi zariadeniami Žiadateľa a zariadením Prevádzkovateľa budú poistkové spodky v plánovanej distribučnej TS,
- žiadame zabezpečiť plombovateľnosť nemeraných častí v elektromerovom rozvádzači
- meranie spotreby el. energie žiadame umiestniť na verejne prístupné miesto a doporučujeme použiť celoplastový elektromerový rozvádzač podľa platných štandardov ZSD, a.s., umiestnených na stránke <https://www.zsdis.sk/Uvod/Spolocnost/Dokumenty/Predpisy-prevadzkovateľa>
- v prípade potreby úpravy a preložky jestvujúcich distribučných zariadení žiadame postupovať podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike, § 45,
- za detailné technické riešenie v zmysle platných predpisov a STN zodpovedá projektant,
- v záujmovom území na dotknutých parcelách sa nenachádzajú podzemné elektrické káblové vedenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.;
- Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti. Je nutné dodržiavať ochranné pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti WN, VN a NN vedení.

V prípade potreby konzultácie návrhu projektovej dokumentácie a technického riešenia budúceho pripojenia za účelom spracovania projektovej dokumentácie pre stavebné konanie (s uvedením našej spoločnosti ako stavebníka), vyplňte elektronický formulár v aplikácii e-Žiadosti.

Ak máte záujem o vysvetlenie procesu zabezpečenia zmluvného vzťahu a spôsobu vysporiadania majetkovoprávných vzťahov k pozemkom dotknutým výstavbou elektrických zariadení, vyplňte kontaktný formulár.

Projektová dokumentácia (v prípade elektroenergetických zariadení Západoslovenskej distribučnej, a.s.) musí byť vypracovaná v zmysle „Štandardov projektovej dokumentácie“,

„Zásad budovania a prevádzkovania vzdušných a káblových NN/VN sietí a distribučných transformačných staníc" a „Pravidiel pre prevádzkovanie a montáž merania elektrickej energie", zverejnených na www.zsdis.sk.

Toto stanovisko je platné 12 mesiacov od dátumu jeho vydania. Pri jednaniach s našou spoločnosťou vo vyššie uvedenej veci predložte toto stanovisko.

Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Trhovisko č. 1102/1, 929 01 Dunajská Streda zo dňa 23.11.2020 pod č.: ORHZ-DS1-2023-000664-001 z 15.12.2023 posúdilo podľa § 28 zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov a § 40 a § 40a vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov projektovú dokumentáciu stavby z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby pre územné konanie posúdilo podľa § 28 zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov a § 40 a § 40a vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov projektovú dokumentáciu stavby z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby pre územné konanie a s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok.

Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. OZ, Karloveská 2, 842 17 Bratislava pod č.: CS SVP 3683/2024/1 zo dňa 05.02.2024 Po oboznámení sa s projektovou dokumentáciou SVP, š.p., Povodie Dunaja, odštepny závod nemá ^J k realizácii uvedenej aktivity pripomienky, nakoľko stavba nezasahuje do základných prostriedkov v správe a vlastníctve našej organizácie, žiada však:

1. Pri realizácii stavby žiadame dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách (vodný zákon).
2. Územie sa nachádza v chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný ostrov, na základe čoho požadujeme dbať na zvýšenú ochranu podzemných a povrchových vôd.

Toto vyjadrenie správcu toku nenahrádza vyjadrenie, súhlas ani rozhodnutie orgánov štátnej správy.

Platnosť vyjadrenia je maximálne 2 roky.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Veľkoblavská č.1067/30, 929 01 Dunajská Streda pod č.: RH/ OPPL/1795/12397/2023 zo dňa 28.12.2023 vydalo záväzné stanovisko: S návrhom spoločnosti Fontee s.r.o., Pri železničnej stanici, 930 02 Orechová Potôň, IČO: 31 422 772, bez značky zo dňa 15.12.2023, na územné konanie stavby „LOGISTICKÉ CENTRUM VEĽKÁ BUDAFA - časť Elektroinštalácia“ (Vzdušné vedenie, 22 kV VN prípojka, Trafostanica EH5) na pozemkoch parc. č. 134/46 v k. ú. Veľká Budafa obce Holice sa súhlasí.

Hydromeliorácie š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava pod č.: 5262-2/342/2023 zo dňa 10.01.2024 vydal vyjadrenie: Po preverení Vašej žiadosti a dostupných mapových podkladov Vám oznamujeme, že parcela reg. C-KN č. 134/46 v k.ú. Veľká Budafa sa **nachádzajú** v záujmovom území závlahovej stavby „ZP Holice - Čechová“ (evid. č. 5202 118), ktorá bola uvedená do užívania v roku 1971 s celkovou výmerou 436 ha v správe Hydromeliorácie, š.p. Na parcele reg. C-KN č. 134/46 sa nachádzajú podzemné rozvody závlahovej vody - vetva „L“ DN 150 a vetva „L“ DN 200 uvedenej vodnej stavby.

Navrhované vzdušné VN vedenie je vedené v záujmovom území závlahovej stavby „Z P Holice - Čechová“ (evid. č. 5202 118)“ a bude križovať podzemný rozvod závlahovej vody - vetvu „L“ DN 200 uvedenej vodnej stavby.

Navrhovaná trafostanica EH5 a 22 kV VN prípojka sa podzemného rozvodu závlahovej vody nedotkne.

V prílohe Vám zasielame situáciu v M 1 : 4 000 s orientačným vyznačením časti záujmového územia závlahy, podzemných závlahových potrubí a riešenej parcely. Podrobnú situáciu rúrovej siete závlahy Vám na požiadanie poskytnete a jej vytýčenie v teréne zabezpečíte na základe objednávky zástupca Hydromeliorácie, š.p. dislokované pracovisko Bratislava — kontaktná osoba p. Adamovič, č.t. +421 903 997 972, peter.adamovic@hmsp.sk, alebo Ing. Keder, č.t. +421 911 644 994, keder@hmsp.sk.

Závlahovú stavbu - záujmové územie závlahy, podzemné závlahové potrubie žiadame pri vypracovaní projektovej dokumentácie a realizácii stavby rešpektovať. S umiestnením stavieb

trvalého a dočasného charakteru na závlahovom potrubí a v jeho ochrannom pásme (t. j. 5 m od osi potrubia na obe strany) nesúhlasíme.

V prípade, že v rozhodovacom procese prevýši záujem vlastníka parcel o zhodnotenie jeho vlastníctva a správny orgán vydá súhlas so zmenou funkčného využitia územia na stavebné účely podľa § 13 zákona č. 220/2004 Z.z. a následne rozhodnutie o odňatí parcel podľa § 17 uvedeného zákona, žiadame správny orgán, aby v rozhodnutí zaviazal vlastníka stavebných pozemkov pred začatím stavebného konania na príslušnú stavbu prekonzultovať návrh projektu stavby so š.p. Hydromeliorácie - Odborom správy a prevádzky HMZ, ktorý na základe predloženej dokumentácie a odborného posúdenia určí stavebníkovi jednu z podmienok stanovených v bodoch a/, b/, c/

a/ v prípade, že sa preukáže odborným posúdením možnosť zrušenia časti potrubia bez náhrady novým potrubím (toto preukazuje žiadateľ a následne schvaľuje Hydromeliorácie, š.p.), zaviazat' vlastníka stavebného pozemku pred začatím stavebného konania majetkovoprávne vysporiadať so správcom vodnej stavby príslušnú časť rúrovej siete (podzemného závlahového potrubia). Postupovať sa bude podľa § 45a ods. 1 a 3 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov v súlade so Smernicou Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky k činnosti rezortnej majetkovej komisie a jej postupe pri nakladaní s majetkom štátu. Podmienkou je, že uzatvorenie a odpredaj časti rúrovej siete nesmie mať za následok znefunkčnenie zostávajúcej časti rúrovej siete,

b/ v prípade, že sa preukáže odborným posúdením nutnosť preložky časti podzemnej rúrovej siete tak, aby vodná stavba zostala naďalej využiteľná, zaviazat' vlastníka stavebného pozemku pred začatím stavebných prác zrealizovať preložku potrubia podľa schválenej PD, ktorú predkladá stavebník. Náklady na vykonanie preložky budú hradené v plnej výške stavebníkom. Odovzdanie a prevzatie realizovanej preložky potrubia bude vykonané za účasti zástupcu Hydromeliorácie, š.p. Vybudovaná preložka bude správcovi vodnej stavby odovzdaná bezodplatne po jej kolaudácii,

c/ ak nebude možné zrušenie, resp. preložka časti rúrovej siete, zaviazat' vlastníka stavebného pozemku o rešpektovanie jestvujúceho závlahového potrubia vodnej stavby a dodržanie ochranného pásma od osi závlahového potrubia, ktoré bude stanovené správcom vodnej stavby. V ochrannom pásme neumiestňovať stavby trvalého charakteru, ani vysádzať stromy a kríky. Zároveň požadujeme zaviazat' vlastníka pozemku k právu prístupu k vodnej stavbe za účelom vykonávania prevádzkových činností a nevyhnutných opráv (Zákon o vodách č. 364/2004). Všetky inžinierske siete realizovať v zmysle ustanovení STN 73 6961 „Križovanie a súběhy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami“. V prípade poškodenia majetku štátu, ku ktorému má Hydromeliorácie, š.p. právo hospodárenia, jeho uvedenie do pôvodného stavu na náklady žiadateľa - stavebníka. Majiteľ pozemku si nebude uplatňovať u správcu závlahy náhradu za škody na majetku, spôsobené prípadnou poruchou na závlahovom potrubí a pri jej odstraňovaní.

d/ Predložiť projektovú dokumentáciu k stavebnému povoleniu na odsúhlasenie na Hydromeliorácie, š.p.

Platnosť tohto vyjadrenia je 2 roky od dátumu vyhotovenia.

Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava pod č.: S-PUSR-000776/2024/Gro, Z-PUSR-002448/2024 zo dňa 11.12.2024 po zvážení všetkých zložiek, týkajúcich sa ochrany pamiatkového fondu z hľadiska archeologických nálezov a archeologických nálezísk s realizáciou stavby „LOGISTICKÉ CENTRUM VEĽKÁ BUDAFA - časť Elektroinštalácia“, na pozemkoch pare. č. 134/46 v katastrálnom území Veľká Budafa obce Holice súhlasí s podmienkami:

1. Termín zahájenia ako aj ukončenia výkopových prác súvisiacich s predmetnou stavbou požadujeme písomne ohlásiť najmenej s dvojtýždenným predstihom KPÚ Trnava. V ohlásení je vhodné uviesť telefonický kontakt.
2. V prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ihneď ohlásiť nález KPÚ Trnava priamo alebo prostredníctvom obce. Podľa § 40 ods. 3 pamiatkového zákona nález sa musí

ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nález. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nález, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

Orange Slovensko a.s. Metodova, 8, 821 08 Bratislava pod č.: BA-2608 2023 zo dňa 03.08.2023 vydalo stanovisko podľa ktorého dôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s. Metodova 8, 821 08 Bratislava. Existujúce PTZ sú chránené ochranným pásmom. V káblovej ryhe sú uložené HDPE trubky, optické káble a spojky rôznej funkčnosti. Údaje o technickom stave a počte HDPE poskytneme po zdôvodnenej potrebe pri vytýčení trasy. Pri projektovaní stavieb dodržať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 452/2021 Z.z. o ochrane sieti a zariadení. Pri krížení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť žlabovaním. Všetky vynútené práce výstavbou na ochrane TKZ a prekládky trasy riešiť samostatným projektom odsúhlaseným správcom PTZ Orange Slovensko a.s.. Mechanická ochrana a prekládka budú realizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky PTZ Orange vykoná na základe územného rozhodnutia a "Zmluvy o preložke" so spoločnosťou Orange Slovensko a.s. ním poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi PTZ.

Upozorňujeme, že:

1/ vo Vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko a.s., sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov.

2/ rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a el. prípojky ku ním, nie sú predmetom toho vyjadrenia.

Ďalej, pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:

- pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu, objednať u správcu PTZ,
- vyznačenie podzemnej optickej trasy si prevedie objednávateľ farbou, alebo kolíkmi,
- preukázateľne oboznámiť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ, upozorniť na možnú polohovú odchýlku vytýčenia +/- 30 cm od skutočného uloženia, aby pri prácach v miestach výskytu optických vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie a hĺbiace stroje v ochrannom pásme od vyznačenej polohy PTZ,
- dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu,
- nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ,
- vyžiadať si súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ v ochrannom pásme,
- aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti previsu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou,
- pred záhrom previesť zhutnenie zeminy pod a nad HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery),
- aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel. Číslo 033 / 77 320 32 , mob. 0907 721 378,
- je nutné preveriť výškové a stranové uloženie PTZ ručnými sondami (vzhl'adom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia),
- pred záhrom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole o nepoškodení trasy
- ďalšie podmienky prevádzkovateľa a správcu PTZ :

- Nedodržanie podmienok ochrany verejnoprospešného zariadenia PTZ je porušením právnej povinnosti podľa §23 zákona č. 452/2021 a TZ. Toto vyjadrenie platí len v rozsahu nami overenej dokumentácie a pre rozsah prác vyznačených, alebo vymedzených v časti I. tohoto tlačiva. Vyjadrenie stráca platnosť dole uvedeným dátumom.
- Vytýčenie vedenia verejnej elektronickej komunikačnej siete vykoná spoločnosť Orange Slovensko a.s. na základe vyjadrenia a objednávky do 3 týždňov od jej doručenia. Na objednávke uveďte číslo vyjadrenia o existencii PTZ

Polohu TKZ posúdil a do predložených podkladov zakreslil: kniha plánov: kniha plánov: kniha plánov:

PTZ sú v dotknutom území zakreslené len orientačne. Za zakreslenie všetkých existujúcich PTZ do projektovej dokumentácie však podľa § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách zodpovedá projektant!

UPC Broadband Slovakia s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava vydáva nasledovné záväzné stanovisko a súhlasí s predloženou projektovou dokumentáciou, pretože v lokalite stavby nedôjde k styku s našou podzemnou káblovou distribučnou sieťou.

Toto vyjadrenie platí jeden rok.

Poznamenávame, že v prípade našej siete sa podľa zákona č.452/2021 jedná o verejnú telekomunikačnú stavbu, zaradenú do elektronickej komunikačnej siete.

Tomanet s.r.o., Športová 160/9, 930 02 sa dňa 25.01.2024 vyjadril k existencii podzemných vedení takto: V uvedenej lokalite sa nachádzajú vlastné telekomunikačné siete. Pred začatím prác je potrebné zaslanie objednávky vytýčenia.

SPP – distribúcia a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava pod č.: TD/NS/1021/2023/ Či zo dňa 22.12.2023 sa vyjadril k projektu stavby pre územné konanie takto: SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“): **SÚHLASÍ** s umiestnením vyššie uvedenej stavby za dodržania nasledovných podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie vyššie uvedenej stavby konštatujeme, že umiestnenie vyššie uvedenej stavby nie je v kolízii s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-D,

- stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení,
- stavebník je povinný pred začatím stavebného konania predložiť projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, na posúdenie SPP-D,
- v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných predpisov, požadujeme, aby stavebník:
- rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam,
- zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami,
- zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súbehov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanou stavbou,
- k technickému riešeniu navrhovanej stavby sa nevyjadrujeme.

UPOZORNENIE:

Toto stanovisko nie je súhlasným stanoviskom pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, a podobne ho nie je možné použiť ako súčasť ohlásenia drobnej stavby. Toto stanovisko reflektuje stav (existenciu plynárenských zariadení a ich ochranných a bezpečnostných pásiem) ku dňu jeho vydania. Každú zmenu dokumentácie/umiestnenia stavby, ku ktorej dôjde po vydaní tohto stanoviska, je stavebník

povinný prerokovať s SPP-D a požiadať SPP-D o vyjadrenie k navrhovanej zmene. Stanovisko a podmienky v ňom stanovené sú platné v prípade, že návrh (žiadosť) na vydanie územného rozhodnutia bude podaný najneskôr do 21.12/2024, ak stavebník túto lehotu zmešká, je povinný požiadať SPP-D o vydanie nového stanoviska. SPP-D je v súlade s príslušnými právnymi predpismi oprávnená toto stanovisko zrušiť v prípade, ak dôjde k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých SPP-D pri vydávaní tohto stanoviska vychádzala, alebo v prípade, ak dôjde k zmene ustanovení právnych predpisov, na základe ktorých bolo toto stanovisko vydané.

Západoslóvenská vodárenská spoločnosť, a.s., OZ, Kračanská cesta 1233, 929 01 Dunajská Streda pod č.: 9410/2024 zo dňa 08.02.2024 k predloženému PS dávame nasledovné vyjadrenie: V záujmovom území stavby sa inžinierske siete v našej správe nenachádzajú.

Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava vo svojom vyjadrení č. 6612333585 zo dňa 15.12.2023 sa vyjadrila, že pre vyznačené záujmové územie nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

Slovenská správa ciest, IV SC Bratislava, Dúbravská cesta 1152/3, 841 01 Bratislava vydala pod č.: SSC/975/2024/6170/5328 zo dňa 12.03.2024 takéto stanovisko:

Našich záujmov správcu ciest I. triedy sa týka iba časť projektovej dokumentácie, ktorá rieši vzdušné VN vedenie. Navrhované vzdušné vedenie sa napája na existujúcom podpernom bode umiestnenom v ochrannom pásme cesty I/63. Vlastné vzdušné VN vedenie v časti v súbehu s cestou I/63 bude umiestnené na nových podperných bodoch umiestnených mimo ochranné pásmo cesty I/63.

1. Všetky práce v súvislosti s realizáciou predmetnej stavby, taktiež začiatok a ukončenie prác je nutné nahlásiť emailom na eva.taksonyiova@ssc.sk, odkonzultovať a odsúhlasiť min. 5 pracovných dní pred zahájením realizácie s povereným pracovníkom našej organizácie, kontaktná osoba: Ing. Taksonyiová t. č. 0903 411 520. Zhotoviteľ stavby je povinný, riadiť sa pokynmi uvedeného pracovníka.
2. Počas výstavby nesmie dôjsť k obmedzeniu plynulosti cestnej premávky. Za bezpečnosť účastníkov cestnej premávky v úseku stavby je zodpovedný stavebník. Stavebník je zodpovedný za prípadné škody vzniknuté na cestnom telese cesty I/63 a za prípadné škody vzniknuté stavbou tretím osobám. Investor je povinný na vlastné náklady vykonať nápravu.
3. V prípade investičných zámerov správcu cesty I/63 sa investor stavby zaväzuje vykonať súvisiace práce, prípadne bezodkladne odstráni časť stavby zasahujúcej do ochranného pásma cesty I/63.
4. Vlastník (správca) VN vedenia si nebude voči správcovi cesty I/63 uplatňovať obmedzenia v ochrannom pásme VN Vedenia, ktoré by bránili výkonu údržby, resp. opravy tejto cesty bežnými postupmi.
5. K povoleniu na udelenie výnimky na práce v ochrannom pásme cesty I/63 v súvislosti s realizáciou predmetnej stavby správca cesty dáva súhlasné stanovisko.
6. Dopravné značenie počas prác je potrebné odsúhlasiť s príslušným KR PZ ODI.
7. Platnosť stanoviska je 2 roky od dátumu spracovania.

S predloženou DÚR stavby „Logistické centrum Veľká Budafa - časť Elektroinštalácia „súhlasíme“ s podmienkami uvedenými v tomto stanovisku.

SSC si súčasne si vyhradzuje právo dodatočne stanoviť podmienky, alebo uvedené pripomienky zmeniť alebo doplniť, ak si to vyžiada záujem správcu ciest I. triedy.

Ministerstvo vnútra SR, Sekcia informatiky odbor telekomunikácií, oddelenie riadenia, prevádzky a rozvoja telekomunikačných sietí, Pribinova 2, 812 72 Bratislava vo vyjadrená č. SITB-OT4-2023/001303-311 zo dňa 19.12.2023 uvádza:

V záujmovom území pre realizáciu budúcej stavby „LOGISTICKÉ CENTRUM VEĽKÁ BUDAFÁ - časť Elektroinštalácia (Vzdušné vedenie, 22 kV VN prípojka, Trafostanica EH5)“, lokalita Holice časť Veľká Budafa, na pozemku s parcelným číslom C-KN 134/46 1 uvedeným v dokumentácii, v katastrálnom území Veľká Budafa, nemá MV SR žiadne vlastné telekomunikačné siete.

Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Úrad správy majetku štátu, Agentúra správy majetku, Kutuzovova, 832 47 Bratislava pod č.: SEMaI-EL13/2-1-3604/2024 z 26.2.2024 vydalo stanovisko: Po posúdení predložených podkladov nemáme pripomienky a súhlasíme s realizáciou stavby „Logistické centrum Veľká Budafa - časť elektroinštalácia“ v k. ú. Veľká

Budafa, okres Dunajská Streda. V danej lokalite sa nenachádzajú pozemky, podzemné telekomunikačné vedenia, žiadne inžinierske siete ani rádio reléová trasa v správe Ministerstva obrany Slovenskej republiky.

Všetky zmeny projektovej dokumentácie je potrebné predložiť na posúdenie. Toto stanovisko platí dva roky, vydáva sa na účely územného a stavebného konania.

SITEL s.r.o., Kopčianska 18, 851 01 Bratislava vo vyjadrení č. 231215-2355 zo dňa 22.12.2023:

1. Vo Vami vyznačenom záujmovom území sa *NACHÁDZAJÚ EKS* v majetku spoločnosti SITEL s.r.o.
2. **PODMIENKY SITEL s.r.o.:** dodržať Podmienky prác v ochrannom pásme EKS, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto vyjadrenia.
3. Za správnosť zákresu záujmového územia (polygónu) zodpovedá žiadateľ.
4. Vyjadrenie platí 6 mesiacov.

UPOZORNENIE: Poškodenie EKS je trestné v zmysle § 286 Trestného zákona. Za poškodenie EKS je zodpovedný stavebník, a spoločnosť SITEL s.r.o. je oprávnená vymáhať náklady na opravu EKS, ako aj ďalšie škody spôsobené poškodením/prerušením prevádzky EKS.

Podmienky práce v ochrannom pásme elektronických komunikačných sietí (EKS)

EKS (elektronická komunikačná sieť) je funkčne prepojená sústava prenosových systémov, prepájacích alebo smerovacích zariadení, vrátane sieťových prvkov, ktoré nie sú aktívne, ktoré umožňujú prenos signálov po vedení, rádiovými, optickými alebo inými elektromagnetickými prostriedkami, vrátane družicových sietí, pevných sietí s prepájaním okruhov a s prepájaním paketov, internetu a mobilných pozemských sietí, sietí na rozvod elektrickej energie v rozsahu, v ktorom sa používajú na prenos signálov, sietí pre rozhlasové a televízne vysielanie a káblových distribučných systémov bez ohľadu na druh prenášaných informácií.

Súčasťou fyzickej infraštruktúry EKS sú najmä rúry, stožiare, káblovody, kontrolné komory, vstupné šachty, rozvodné skrine, káblové vstupy do budov.

1. pred začatím zemných prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie trasy EKS a jej súčastí v mieste stavby SITEL s.r.o.. Vytýčenie vedenia bude vykonané na základe písomnej objednávky. SITEL s.r.o., pobočka Bratislava, Martina Hlavatá, tel: +421 903 213 790, e-mail: mhlavata@sitel.sk
2. pri križení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k preložke, je investor/realizátor povinný zabezpečiť integritu EKS tak, aby nedošlo k jej ohrozeniu alebo poškodeniu. Mechanická ochrana, alebo vynútená preložka bude realizovaná v plnej výške na náklady investora. V prípade ochrany, alebo vynútenej preložky EKS v majetku/správe SITEL s.r.o. je žiadateľ/investor povinný predložiť na schválenie realizačný projekt ochrany, alebo preložky EKS
3. pri prácach počas realizácie stavby, ktorými môžu byť poškodené podzemné vedenia a zariadenia EKS v majetku/správe SITEL s.r.o., je stavebník povinný dodržať podmienky pre práce v ochrannom pásme EKS a vykonať všetky objektívne účinné opatrenia, aby nedošlo k ich narušeniu, alebo poškodeniu.
4. realizáciu ochrany a preložky pre investora vykoná spoločnosť SITEL s.r.o., alebo ňou poverená organizácia podľa cenovej kalkulácie schválenej spoločnosťou SITEL s.r.o..
5. v prípade preložky vedení, ktoré budú vyžadovať výlukú prevádzky, je potrebné oznámiť termín prác 30 kalendárnych dní vopred. Ak plánované práce negatívne neovplyvnia prevádzku, je potrebné ich oznámiť minimálne 5 prac, dní vopred.
6. po realizácii preložky bude EKS odovzdaná SITEL s.r.o.. Žiadateľ/investor je povinný v súčinnosti so SITEL s.r.o. vypracovať po realizačnú projektovú dokumentáciu, ktorá bude obsahovať po realizačné geometrické zameranie s polohopisom preložených káblov, spojok a káblových šacht.
7. pri vykonávaní všetkých prác sú osoby vykonávajúce stavebné práce povinné dodržať platné predpisy podľa STN 73 6003 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu. Existujúce EKS sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č.351/2011Z.z.). Zároveň je nutné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011Z.z. o ochrane proti rušeniu.
8. za prerušenie prevádzky počas prác v ochrannom pásme je zodpovedný realizátor stavby.
9. ochrana EKS vyžaduje, aby boli bezpodmienečne a bezvýhradne dodržané podmienky ochrany telekomunikačných zariadení, a to :
 - v ochrannom pásme EKS vykonávať ručný výkop 1,5 m na obe strany od ich trasy

upozorniť pracovníkov vykonávajúcich zemne práce na možnú polohovú odchýlku +/- 30 cm v prípade potreby, overenie výškového a stranového uloženia podzemných vedení EKS ručnými sondami

- v prípade obnaženia EKS zabezpečiť ich primeranú ochranu proti poškodeniu nad trasou EKS dodržiavať zákaz prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti poškodeniu
- nad trasou EKS dodržiavať zákaz skládok a budovania zariadení, ktoré by k nim znemožňovali prístup
- bez súhlasu zodpovedného pracovníka spoločnosti SITEL s.r.o. nezvyšovať a neznižovať vrstvu zeminy nad EKS
- v prípade akéhokoľvek poškodenia vedenia informovať o tom bezodkladne SITEL s.r.o za prevádzku optických káblov počas prác v ich ochrannom pásme je zodpovedný realizátor týchto prác.

Slovanet a.s., Záhradnícka 151, 821 08 Bratislava 2

Vo vyjadrení č. 20270 z 15.12.2023 s jeho platnosťou do 15.06.2024 uvádza:

Žiadateľ v lokalite stavby LOGISTICKÉ CENTRUM VEĽKÁ BUDAFA- časť "Elektroinštalácia" (Vzdušné vedenie, 22 kV VN prípojka. Trafostanica EH5) vyznačil vo svojej žiadosti záujmové územie a vyplnil všetky potrebné údaje pre vydanie vyjadrenia v záujmovom území. Žiadateľ zodpovedá za správnosť a úplnosť vyplnenej žiadosti.

Pri realizácii stavby nepríde ku styku s podzemnými telekomunikačnými vedeniami vo vlastníctve firmy Slovanet,a.s. Slovanet, a.s. súhlasí s uvedenou stavbou žiadateľa bez výhrad.

O2 Networks s.r.o. vo vyjadrení zo dňa 22.12.2023 uvádza, že v záujmovom území sa nenachádzajú siete a objekty v správe O2 Networks s.r.o. K predloženej projektovej dokumentácii nemáme pripomienky. S vydaním ÚR a SP súhlasíme. Toto vyjadrenie platí 1 rok od jeho vydania.

OTNS a.s., Vajnorská 137, 831 01 Bratislava, správca siete SWAN vydala dňa 19.12.2023 pod č.: 11975/2023 v zmysle § 21 ods. 13 zák.č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách. Podzemné vedenia v majetku spoločnosti SWAN a.s. ani Benestry či PNTW. sa v záujmovom území nenachádzajú. Realizačnú projektovú dokumentáciu žiadame na pripomienkovanie. Toto vyjadrenie platí 6 mesiacov.

VALDE s.r.o., Borekova 13, 821 06 Bratislava vo vyjadrení z 18.12.2023 uvádza: V ZÚ nedôjde k styku s IS QUANTCOM (DIALTELECOM).

VNET a.s., Černyševského 48, 851 01 Bratislava sa dňa 15.12.2023 vyjadrila takto: V lokalite Holice sa podzemné telekomunikačné siete VNET nenachádzajú.

Veolia Energia Slovensko, a.s. sa vyjadrila pod značkou VES/UK/2 3/308 zo dňa 15.12.2023 takto: vo Vami vyznačenom záujmovom území sa nenachádzajú inžinierske siete v správe alebo v majetku žiadnej zo spoločnosti skupiny Veolia Energia: Veolia Energia Slovensko, a.s. Platnosť vyjadrenia je 1 rok.

Vyhradenie podrobnejších podkladov k vypracovaniu projektovej dokumentácie k žiadosti o stavebné povolenie alebo jej časti, podľa ktorých môže stavebný úrad určiť ďalšie podmienky, ktoré sa musia zahrnúť do stavebného povolenia:

- stavebník v zmysle § 9 ods. 6 vyhl. č. 453/2000 Z.z. musí dokladovať v žiadosti o vydanie stavebného povolenia údaje o splnení podmienok určených dotknutými orgánmi štátnej správy, ak boli obstarané pred podaním žiadosti.

Ďalšie požiadavky a podmienky vyplývajúce z konania:

V ďalšom stupni projektovej dokumentácie musia byť dodržané:

- vyhláška Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 532/2002 Z. z. o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie;
- vykonávanie prác na ostatných plochách musí byť vykonané so súhlasom ich vlastníkov;
- pri vykonávaní výkopových prác zabezpečiť prechod pre chodcov a umožniť vstupy do príľahlých nehnuteľností;
- po ukončení výkopových prác uviesť komunikácie do pôvodného stavu,
- uhradiť všetky prípadné škody spôsobené na cudzích objektoch a zariadeniach počas

- zvláštného užívania komunikácie;
- ku kolaudácii stavby predložiť záznam z odovzdania končenej rozkopávky,
 - na stavbe umiestniť tabuľu s označením stavebníka, zodpovedného zástupcu, dátumu začatia a ukončenia stavby a číslom stavebného povolenia.

Rozhodnutie o námietkach:

V konaní neboli v stanovenej lehote uplatnené námietky účastníkmi konania.

Navrhovateľ je povinný:

1. Splniť, resp. zohľadniť podmienky orgánov štátnej správy, dotknutých orgánov a organizácií ostatných účastníkov konania, vznesené pri územnom konaní a zakotvené v tomto rozhodnutí.
2. Pred začiatkom stavebných prác si obstarat' od príslušného stavebného úradu stavebné povolenie podľa stavebného zákona.
3. Rozhodujúcemu správne mu orgánu so žiadosťou o stavebné povolenie predložiť projekt stavby za čelom kontroly splnenia podmienok územného rozhodnutia.

Platnosť územného rozhodnutia:

1. Toto rozhodnutie podľa § 40 ods. 1, 2 stavebného zákona platí tri roky (líniová stavba) odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ bola v tejto lehote podaná žiadosť o stavebné povolenie.
2. Predĺženie platnosti tohto rozhodnutia je možné podľa § 40 ods. 2 stavebného zákona len na základe žiadosti podanej stavebnému úradu pred uplynutím uvedenej lehoty. Toto rozhodnutie je podľa § 40 ods. 3) stavebného zákona záväzné aj pre právnych nástupcov navrhovateľa aj účastníkov konania.

Odôvodnenie

Navrhovateľ: Fontee s.r.o., Pri železničnej stanici, 930 02 Orechová Potôň, zastúpeného splnomocnencom: Ing. Gabriela Hajdú, Hubice 33, 930 39 Hubice zo dňa 15.01.2024, návrh o vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby „Logistické centrum Veľká Budafa, časť elektroinštalácia“ - líniová stavba.

Líniová inžinierska stavba podľa návrhu stavebníka a projektu pre územné konanie má pozostávať z objektov :

- Vzdušné VN vedenie,
- 22 kV VN prípojka,
- Trafostanica EN.

sa navrhuje uskutočniť na pozemku budúcej stavby – vid' situáciu v k.ú. Veľká Budafa, od parc.č. KNC 141/3 až po parc.č. KNE 134/46 (uvedené vo výroku rozhodnutia).

Podkladom návrhu na vydanie územného rozhodnutia boli:

- projekt pre územné konanie vyhotovený Ing. Jozefom Kovácsom, Ádorská 5400, 929 01 Dunajská Streda - podrobne popísané vo výroku.
(vid' prílohu – situácia):

Vzhľadom k tomu, že návrh nebol úplný a predložené podklady a stanoviská nepostačovali na riadne a spoľahlivé posúdenie návrhu z hľadiska záujmov sledovaných v územnom konaní, stavený úrad **navrhovateľa** dňa 09.02.2024 podľa §35 ods.2 stavebného zákona a §3 vyhlášky č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona **v y z v a l v lehote do 60 dní na doplnenie týchto podkladov návrhu.**

Po doplnení podkladov (naposledy dňa 23.03.2024) správny orgán v súlade s ustanovením §36 ods. 1 stavebného zákona oznámil začatie územného konania dotknutým orgánom štátnej správy a známym účastníkom konania a súčasne v súlade s § 36 ods. 1 stavebného zákona nariadil na deň 24.04.2024 mieste zisťovanie.

V oznámení o začatí územného konania verejnou vyhláškou určil, že do podkladov územného rozhodnutia možno nahliadnuť na stavebnom úrade Holice v dňoch stredy od 13,00 hod. do 17,00 hod.

Účastníci územného konania mohli svoje námietky a pripomienky k predloženému návrhu mohli uplatniť námietky a pripomienky k návrhu najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak k nim nebude prihliadnuté. V rovnakej lehote mohli oznámiť svoje stanoviská aj dotknuté

orgány, inak sa má za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia.

Účastníci konania ani orgány sa v stanovenom čase k oznámeniu o začatí územného konania nevyjadrili a tiež sa nezúčastnili miestnej obhliadky.

Stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa §37 stavebného zákona a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadiskám neodporuje a ani životné prostredie neohrozuje. Pre územie, v ktorom sa nachádzajú pozemky, dotknuté umiestňovanou stavbou, je spracovaný a schválený ÚPD, zmeny a doplnky č.3 uvedené vo VZN č. 1/2021 z 10.11.2021. Umiestnenie stavby je v súlade s jeho záväznou a smernou časťou.

Námietky účastníkov konania:

- v zákonnej lehote neboli uplatňované námietky.

V uskutočnenom konaní stavebný úrad posúdil začlenenie stavby do územia, rešpektoval obmedzenia vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov chrániacich verejné záujmy. Stavebný úrad zistil, že umiestnením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené oprávnené záujmy účastníkov konania. Na základe toho stavebný úrad rozhodol tak, ako je vo výroku rozhodnutia uvedené.

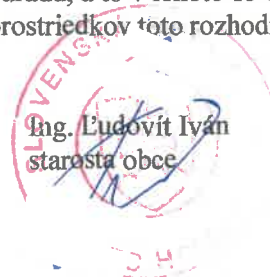
Navrhovateľ uhradil správny poplatok vo výške 100,00 € podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Príloha: ako nedeliteľná súčasť tohoto územného rozhodnutia:

- počet overených výkresov 1 ks, priložená v tlačenej forme pre navrhovateľa a elektronicky k verejnej vyhláške.

Poučenie

Podľa ust. §53 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní je možné proti tomuto rozhodnutiu podať odvolanie na Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trnava, Ulica Piešťanská 8188/3, 917 01 Trnava prostredníctvom tunajšieho úradu, a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov toto rozhodnutie je možné preskúmať príslušným súdom.



Vybavuje a za správnosť zodpovedá:

Baráth,

T.: 0911891568, e-mail stavebny.urad.holice@gmail.com

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a v súlade s § 36 ods. 4 stavebného zákona musí byť vyvesené na úradnej tabuli (webovej stránke obce) najmenej 15 dní pred uplynutím lehoty určenej § 36 odseku 2 stavebného zákona, pričom 15. deň je dňom doručenia verejnej vyhlášky.

Vyvesené dňa: **30.04.2024**

Zvesené dňa:

Doručuje sa:

Účastníkom konania: verejnou vyhláškou + príloha

Dotknutým orgánom:

Okresný úrad v Dunajskej Strede, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Korzo B. Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
Okresný úrad Dunajská Streda, pozemkový a lesný odbor, 929 01 Dunajská Streda Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Veľkobláhovská č.1067/30, 929 01 Dunajská Streda,
Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Úrad správy majetku štátu, Agentúra správy majetku, Kutuzovova, 832 47 Bratislava,
Ministerstvo vnútra SR, Sekcia informatiky, telekomunikácií a bezpečnosti MV SR, odbor telekomunikácií, oddelenie odborných činností, Pribinova 2, 812 72 Bratislava
Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Trhovisko č. 1102/1, 929 01 Dunajská Streda,
Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava SPP a.s.,
Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., OZ, Kračanská cesta 1233, 929 01 Dunajská Streda,
Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., OZ, Karloveká 2, 842 17 Bratislava,
Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrova 1, 917 01 Trnava,
Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava,
SPP-Distribúcia a.s., Plátenícka 19013/2, 821 09 Bratislava,
Slovak Telekom a.s., Bajkalská 96, 831 02 Bratislava
SITEL s.r.o., Kopčianska 18, 851 01 Bratislava,
TomaNet, s.r.o., Športova 160/9, 930 02 Vieska,
OTNS, Vajnorská 137, 831 04 Bratislava
Slovanet a.s., Záhradnícka 151, 821 08 Bratislava,
Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava (Adresovať na: Michlovský, spol. s.r.o., Letná 769/9, 921 01 Piešťany),
O2 Slovakia s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
Dial Telekom, Zámocká 7074/80, 811 01 Bratislava,
VNET a.s., Námestie hraničiarov 39, 851 03 Bratislava,
VEOLIA Energia Slovensko a.s., Einsteinova 25, 851 01 Bratislava,
UPC BROADBAND SLOVAKIA s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava,

Na vedomie:
Obec Holice

a/a

